

Kliniska Wielkie nowy dom wolnostojący

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, ul. Pawia

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **128,00**
m²

pow. działki: **1 140,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 128 m², położony w spokojnej i zielonej części Klinisk Wielkich. To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej nieruchomości z szybkim dojazdem do Szczecina - centrum miasta oddalone jest o zaledwie około 20 minut.

Dom został świeżo wykończony w wysokim standardzie i jest gotowy do zamieszkania. Nowoczesna bryła budynku, duże przeszklenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń tworzą komfortową przestrzeń do życia dla rodziny lub pary ceniącej wygodę i prywatność.

Powierzchnia i układ:

- przestronny salon z otwartą, widną kuchnią,
- 2 ustawne sypialnie,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,

- antresola o powierzchni około 40 m² do własnej aranżacji (np. dodatkowe sypialnie, gabinet, strefa relaksu).

Najważniejsze atuty:

- ✓ powierzchnia domu 128 m²
- ✓ działka: 1140 m², działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym, płaski teren dający szerokie możliwości aranżacji ogrodu
- ✓ antresola 40 m² do zagospodarowania według własnych potrzeb
- ✓ ogrzewanie podłogowe wodne zasilane energią elektryczną - komfort użytkowania i równomierny rozkład ciepła w całym domu
- ✓ dodatkowo kominek typu koza w salonie, tworzący wyjątkowy klimat oraz stanowiący alternatywne źródło ogrzewania w chłodniejsze dni
- ✓ naturalna deska na podłogach
- ✓ wysokie sufity i duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza
- ✓ taras wykończony deską
- ✓ nowoczesne oświetlenie elewacyjne
- ✓ przygotowane murki pod ogrodzenie
- ✓ spokojna, kameralna okolica z zabudową jednorodzinną

Wnętrze Wnętrza domu zostały zaprojektowane w nowoczesnym, minimalistycznym stylu. Jasne ściany, naturalne drewno na podłogach oraz duże okna nadają przestrzeni elegancji i lekkości. Strefa dzienna zachwyca wysokością oraz ilością światła dziennego, a centralnie usytuowany kominek podkreśla przytulny charakter wnętrza. Dom jest przestronny, funkcjonalny i gotowy do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

To nieruchomość dla osób, które marzą o spokojnym życiu blisko natury, nie rezygnując jednocześnie z wygodnego dostępu do miasta.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Wyłączność

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34510	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	128, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 140, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 515, 00 PLN
Cena 	1 090 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl