

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Śródmieście
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **976 374** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Na sprzedaż elegancki, 2-pokojowy apartament o powierzchni 42 m2, położony na 3. piętrze prestiżowej inwestycji.

Wnętrze zostało wykończony **pod klucz** z dbałością o estetykę, funkcjonalność oraz jakość zastosowanych materiałów. Centralnym punktem apartamentu jest jasny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 20 m2, wyposażony w imponujące przeszklenia, które doskonale doświetlają wnętrze. **Zachodnia ekspozycja** pozwala cieszyć się naturalnym światłem przez większą część dnia.

Komfortowa sypialnia o powierzchni 13 m2 zapewnia wygodną przestrzeń do wypoczynku. Dodatkowym atutem jest **balkon** o powierzchni 5,5 m2, stanowiący idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

W apartamencie zastosowano wysokiej klasy rozwiązania, takie jak aluminiowa stolarka okienna, **panoramiczne przeszklenia** oraz nowoczesny grzejnik kanałowy.

To doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29301	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	23 247, 00 PLN
Cena 	976 374, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
372, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl