

Mieszkanie, 2 pok., 49 m<sup>2</sup>, Warzymice  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,48 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **dwupokojowe**, jasne i rozkładowe mieszkanie, położone na pierwszym piętrze niskiego bloku na kameralnym zamkniętym **osiedlu Brzeziny w Warzymicach**. Do mieszkania przynależy **balkon** z wyjątkowym widokiem na zielone tereny z **ekspozycją południowo-zachodnią** (idealne nasłonecznienie).

**Na powierzchni 49,48m<sup>2</sup> składa się:**

- Salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na słoneczny balkon
- Sypialnia z szafą typu Komandor
- Nowoczesna łazienka z oknem
- Korytarz z szafą w zabudowie

Dodatkowo miejsce postojowe w podziemnym garażu w cenie 60000, 00 złotych - zakup obligatoryjny, osobna księga wieczysta.

Mieszkanie zadbane, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z

osiedlowej kotłowni. Na podłogach dębowy parkiet w doskonałym stanie. Okna PCV, zewnętrzne rolety i moskitiery.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo **dobrym rozkładem pomieszczeń**. Aneks kuchenny został zaprojektowany w sposób praktyczny, zapewniając wygodę użytkowania i optymalne wykorzystanie przestrzeni. Usytuowanie balkonu tworzy doskonałe miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Ważne informacje:

- czynsz 988 zł. (FR, zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej, administracja)
- dodatkowo płatny prąd
- pełna własność
- prestiżowa lokalizacja (osiedle zamknięte)
- kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza
- zielona okolica

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestycyjnie pod wynajem.


**KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34509	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 48 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	12 025, 00 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

988, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)