

Przestronny apartament premium 80 m² | Dwa balkony

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 310 081 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,50 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni 80 m², położony na 2. piętrze prestiżowej inwestycji w centrum Szczecina.

Sercem apartamentu jest imponujący salon z aneksem kuchennym o powierzchni aż 33 m². Przestrzeń ta została doświetlona **panoramicznymi przeszkleniami** rozciągającymi się na całą szerokość pomieszczenia, co w połączeniu z **zachodnią ekspozycją** zapewnia doskonałe nasłonecznienie oraz wyjątkowy klimat wnętrza.

Funkcjonalny układ mieszkania obejmuje dwie komfortowe sypialnie, **dwie łazienki** oraz osobną **garderobę**, która z powodzeniem może pełnić również funkcję pomieszczenia gospodarczego. Dodatkowym atutem są **dwa balkony** o powierzchni 13 m² i 3 m², stanowiące idealne miejsce do wypoczynku i relaksu.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala na pełną personalizację wnętrza. Istnieje również możliwość kompleksowego **wykończenia pod klucz** przez dewelopera, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i rozwiązań dopasowanych do indywidualnych oczekiwań przyszłego właściciela.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29300	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 50 m ²

Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 479, 01 PLN
Cena 	1 310 081, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	2	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	26.05.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	705, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl