

## Wyjątkowy eko dom 90m2 w Bobolinie!

Dom na sprzedaż - Bobolin

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,63 m<sup>2</sup>** pow. działki: **715,00 m<sup>2</sup>**



EKOLOGICZNY, AUTORSKI DOM SZKIELETOWY Z PRACOWNIĄ

**Cena:** 1 149 000 PLN

**Powierzchnia domu:** 90,63 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 715 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:** 4

**Rok budowy:** 2022

**Lokalizacja:** Bobolin, gmina Kołbaskowo, powiat policki (tuż przy granicy z Niemcami)

Wyjątkowa oferta na rynku - dom z duszą, stworzony z myślą o naturze i komforcie

Szukasz nieruchomości, która nie jest kolejnym, powtarzalnym projektem z katalogu? Pragniesz żyć w zgodzie z naturą, cieszyć się ciszą, pięknymi widokami, a jednocześnie mieć doskonały dojazd do Szczecina oraz Niemiec? Mamy przyjemność zaprezentować Państwu unikalny, ekologiczny dom wolnostojący, zlokalizowany w

malowniczej miejscowości **Bobolin**. Nieruchomość została **zaprojektowana od A do Z przez samych właścicieli**, co gwarantuje niezwykłą funkcjonalność, dbałość o każdy detal oraz niepowtarzalny charakter.

## ARCHITEKTURA I JAKOŚĆ BEZ KOMPROMISÓW (PREMIUM TECH)

Dom został wzniesiony w **kanadyjskiej technologii szkieletowej**, z użyciem wyłącznie najwyższej klasy, naturalnych materiałów:

- **Izolacja termiczna:** Do ocieplenia budynku wykorzystano **wełnę drzewną STEICO** - kosztowną, ale bezkonkurencyjną technologię, która zapewnia niesamowitą izolację termiczną (zimą zatrzymuje ciepło, a latem chroni przed upałami) oraz doskonały mikroklimat we wnętrzu.
- **Konstrukcja ścian:** Zastosowano zaawansowane, niezwykle wytrzymałe i ognioodporne płyty gipsowo-włóknowe **Fermacell**.
- **Podłogi i wykończenie:** We wnętrzach królują piękne, **naturalne panele dębowe**, które doskonale akcentują charakter domu. Całość urządzono z ogromnym smakiem, łącząc ekologiczny styl z nowoczesnym komfortem.

## EKOLOGIA I SKRAJNIE NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

To dom, który dba o Twoją kieszeń i środowisko. Koszty ogrzewania i bieżącego utrzymania są zredukowane do absolutnego minimum dzięki:

1. **Panelom fotowoltaicznym**, które pokrywają zapotrzebowanie na ciepłą wodę.
2. **Ogrzewaniu podłogowemu** na parterze, zapewniającemu idealny rozkład temperatur.
3. **Sercu domu - zdunski majstersztyk:** W salonie znajduje się przepiękny, **robiony na indywidualne zamówienie piec akumulacyjny**. Zdun odtworzył na nim repliki zabytkowych kafli. Piec potrafi skumulować ciepło i bez problemu, niezwykle wydajnie ogrzać cały dom, tworząc przy tym niepowtarzalny, domowy klimat.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (90,63 m<sup>2</sup>)

Wnętrze zostało podzielone na logiczne, doskonale doświetlone strefy:

### **PARTER (Strefa dzienna i gościnna):**

- Przestronny, pięknie urządzony **salon z aneksem kuchennym** i bezpośrednim wyjściem na taras.
- Przytulny, osobny **pokój** (idealny na gabinet lub sypialnię gościnna).
- Funkcjonalny **hol** wejściowy.
- Osobna, elegancka **toaleta**.
- Praktyczne **pomieszczenie gospodarcze**.

### **PIĘTRO (Strefa prywatna):**

- **2 ustawne pokoje (sypialnie)** - każda z nich posiada **własną, prywatną garderobę!**
- Komfortowa, duża **łazienka** wyposażona zarówno w **wannę**, jak i **prysznic**.

## ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA (715 m<sup>2</sup>) Z UNIKALNYMI BONUSAMI

Ogród to prawdziwa, zielona oaza spokoju, w pełni zagospodarowana i urządzona z miłością do natury:

- **Własne uprawy:** Liczne nasadzenia drzewek owocowych, krzewów, warzywniak oraz **przysiadkowa szklarnia** - idealne dla miłośników zdrowej żywności.
- **Strefa biesiadowania i relaksu:** Duży, słoneczny **taras**, wydzielone **miejsce na grilla** oraz klimatyczne zakątki z kwiatami.
- **Kuchnia letnia:** Wyjątkowy atut ogrodu!
- **Zalegalizowany budynek gospodarczy:** Na działce znajduje się dodatkowy budynek gospodarczy, który pełni funkcję **pracowni**. To idealne miejsce na prowadzenie własnego biznesu, biura, atelier artystycznego czy warsztatu.
- **Infrastruktura:** Pojemna **drewutnia** zabezpieczająca opał do pieca.

## LOKALIZACJA I WIDOKI - NAJWIĘKSZY ATUT

Bobolin (gm. Kołbaskowo) to jedna z najbardziej pożądanых podszczecińskich lokalizacji.

- **Bliskość natury i widoki:** Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, **tuż przy granicy polsko-niemieckiej**. Z okien i ogrodu rozpościerają się **przepiękne, kojące widoki na otwarte pola**. Brak gęstej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie gwarantuje prywatność i zachwycające zachody słońca.
- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do Szczecina oraz świetne połączenie z autostradą A6 (węzeł Kołbaskowo), co umożliwi szybki dojazd do Berlina czy nad Morze Bałtyckie. Bliskość niemieckich miejscowości daje z kolei dostęp do świetnej infrastruktury ścieżek rowerowych i rekreacji.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Ten dom trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jego niesamowitą energię i docenić jakość wykonania. To idealna propozycja dla rodziny, artysty, przedsiębiorcy lub każdego, kto szuka ucieczki od zgiełku miasta w luksusowym, ekologicznym wydaniu.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą. ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
 Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
 Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
 Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
 Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
 \*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
 Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
 W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34994	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	90, 63 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	90, 63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	715, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	12 677, 92 PLN	Cena 	1 149 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	KOMINEK	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)