

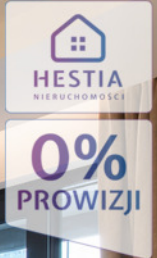
Apartament Premium | Prywatna winda | 2 balkony

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 786 250 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,15 m²**



Wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni 81 m², położony na 2. piętrze prestiżowej inwestycji w centrum Szczecina.

To propozycja dla osób poszukujących **najwyższego standardu wykończenia**, komfortu oraz prywatności na poziomie niespotykanym w tradycyjnym budownictwie.

Apartament został wykończony pod klucz z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów oraz starannie dobranych elementów wyposażenia. Przemyślany układ obejmuje przestronną strefę dzienną z dużymi przeszkleniami i ekspozycją południowo-wschodnią, dwie komfortowe sypialnie, garderobę oraz dwie eleganckie łazienki.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **prywatna winda** prowadząca bezpośrednio do lokalu, zapewniająca mieszkańcom pełną dyskrecję i wygodę. Dodatkową przestrzeń do wypoczynku stanowią **dwa przestronne balkony** o powierzchni 11 m² i 9 m².

W apartamencie zastosowano nowoczesne rozwiązania podnoszące komfort codziennego życia, m.in. grzejniki kanałowe oraz **panoramiczne przeszklenia** zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz.

To nieruchomość, która łączy prestiż, funkcjonalność oraz ponadczasową elegancję w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29299	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 15 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	22 011, 71 PLN
Cena 	1 786 250, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.05.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
720, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl