

## 2 pokoje spółdzielcze własnościowe z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Krakowska

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,26 m<sup>2</sup>**



Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - Słoneczne 2 pokoje z balkonem | Gumieńce - os. Reda | świetna lokalizacja

Możliwy zakup przez obywateli spoza UE.

Szukasz mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, z funkcjonalnym układem i otwartą przestrzenią? Ta oferta może być idealnym wyborem - zarówno do zamieszkania, jaki jako inwestycja pod wynajem.

Na sprzedaż ustawne mieszkanie o powierzchni 53,26 m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze zadbanego budynku z nową, dużą windą, na osiedlu Reda - Gumieńce.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon,
- komfortowa sypialnia,
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia,

- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń na przechowywanie.

#### Opłaty:

- czynsz administracyjny (w tym ogrzewanie): ok. 800 zł,
- prąd - według zużycia.

Lokalizacja Ul. Krakowska - Gumieńce, os. Reda Jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji w Szczecinie, ceniona za świetną komunikację i szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta. Dojazd do centrum zajmuje zaledwie kilka minut, a bliskość głównych tras umożliwia sprawny wyjazd w kierunku autostrady A6.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: centrum handlowe OMNI Molo, IKEA, Castorama, Kaufland, Lidl, restauracje i punkty usługowe, szkoły, US, licea, przystanki komunikacji miejskiej.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość?

Skontaktuj się i umów na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 26 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	11
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1987	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	9 932, 41 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

28.05.2026

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)