

# APARTAMENT NA POGODNIE - GOTOWY DO ZAMIESZKANIA!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Gen. Zygmunta Sadowskiego

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,15 m<sup>2</sup>**



**Lokalizacja ma znaczenie** - zamieszkaż na Szczecińskim Pogodnie! Blisko szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja miejska. Szybki dojazd do centrum i na obwodnicę, a jednocześnie cisza i spokój.

Na pow. użytkową: 67,15 m<sup>2</sup> mieszkania składają się:

- Przestronny **salon z aneksem kuchennym** - funkcjonalna przestrzeń dzienna z wyjściem na **balkon**.
- **Pokój** na parterze, idealny na gabinet/pokój dziecięcy.
- Nowoczesna **łazienka**.
- Antresola z wyjściem na **taras** na której aktualnie znajduje się **sypialnia** oraz **przestrzeń biuro**

**Niewliczone** w powierzchnię użytkową **pomieszczenie gospodarcze/garderoba ok. 6m<sup>2</sup>** dostępne bezpośrednio z sypialni - duże ułatwienie przy przechowywaniu.

**Miejsce postojowe zewnętrzne w cenie.**

## Najważniejsze atuty:

- Budynek z 2019 r. - nowoczesna konstrukcja, niskie koszty eksploatacji.
- Gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów.
- Miejsce postojowe zewnętrzne w cenie; możliwość dokupienia kolejnego miejsca w hali oraz komórki lokatorskiej (50 000 zł).
- Balkon i taras - idealne na poranną kawę i relaks.

**Lokalizacja premium:** Pogodno - jedna z najatrakcyjniejszych i szybko rozwijających się części Szczecina. Doskonałe połączenia komunikacyjne, pełna infrastruktura i tereny zielone w zasięgu.

**Opłaty:** Czynnosc ok. 480 zł + media wg zużycia (SEC, Enea).

## Inwestycja i potencjał:

- Świetna propozycja pod wynajem i dla rodzin.
- Stabilny wzrost wartości mieszkań w okolicy.

**Zainteresowany? Umów się na prezentację i przekonaj się, że to mieszkanie idealnie odpowiada Twoim potrzebom!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29307	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 15 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 922, 76 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
480, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)