Magdalena Bartosewicz
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 230
email: magdalena.bartosewicz@newhouse.com.pl

Pensjonat na sprzedaż Rewal

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **2 950 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **350,00 m²** | pow. działki: **1 206,00 m²**



NA SPRZEDAŻ | Pensjonat / Dom jednorodzinny | Rewal, ul. Słoneczna
Wyjątkowa nieruchomość nad Bałtykiem - gotowy biznes lub luksusowy dom z apartamentem
Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w sercu Rewala - jednego z najpopularniejszych, całorocznych kurortów polskiego wybrzeża. Budynek o powierzchni **350 m2**, posadowiony na działce **1206 m2**, łączy w sobie potencjał dochodowego biznesu oraz komfortowego zamieszkania przez właściciela.
Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia budynku:** 350 m2
- **Powierzchnia działki:** 1206 m2
- **Adres:** ul. Słoneczna, Rewal
- **Liczba pokoi gościnnych:** 11 (każdy z własną łazienką i balkonem)
- **Apartament właściciela:** salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka

Część hotelowa - gotowy, funkcjonujący pensjonat
Pensjonat dysponuje **11 w pełni wyposażonymi pokojami gościnnymi**, z których każdy posiada:

- prywatną łazienkę
- balkon - część z widokiem na ogród

Obiekt jest sprawnie funkcjonującym pensjonatem z ugruntowaną pozycją na rynku turystycznym. Idealna inwestycja dla osoby szukającej gotowego biznesu z natychmiastowym przychodem.
Apartament właściciela - komfortowe życie na własnych zasadach
Jedno piętro przeznaczone jest wyłącznie dla właściciela i zapewnia pełną prywatność. W skład tej części wchodzą:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- łazienka

Możliwość zamieszkania na miejscu bez rezygnacji z prowadzenia biznesu.
Ogród i otoczenie
Nieruchomość otacza **duży, zadbany ogród**, który stanowi prawdziwą wizytówkę obiektu. Zapewnia gościom przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu, a właścicielowi - zielony azyl z dala od zgiełku turystycznego centrum.
Lokalizacja - Rewal, perła polskiego wybrzeża
Rewal to kameralna nadmorska miejscowość w województwie zachodniopomorskim, znana z:

- **czystych, szerokich plaż** z błękitną wodą Bałtyku
- **malowniczych klifów** i promenady nadmorskiej
- **spokojnego charakteru** - idealna alternatywa dla zatłoczonych kurortów
- doskonałej infrastruktury turystycznej - restauracje, kawiarnie, sklepy, ścieżki rowerowe
- świetnych połączeń komunikacyjnych z Trójmiastem i Szczecinem

Ulica Słoneczna to jedna z ulubionych lokalizacji Rewala - cicha, zielona, a jednocześnie w zasięgu kilku minut spaceru od plaży i centrum.
Potencjał inwestycyjny
Nieruchomość generuje przychody przez cały sezon letni, a jej lokalizacja i standard pozwalają myśleć o **rozszerzeniu działalności na cały rok**. Możliwość zakupu wraz z wyposażeniem i bazą klientów.

Cena: 2.950.000 zł
Zapraszamy do kontaktu - nieruchomości tej klasy w tak atrakcyjnej lokalizacji pojawiają się rzadko!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20137	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 206, 00 m²	Rok budowy	1992
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 428, 57 PLN
Cena	2 950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	12
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**