

Zadbane i komfortowe mieszkanie 4-pojowe o pow. 76 m² w Warzymicach

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **859 000** zł

liczba pokoi: **4**


pow. całkowita: **76,00** m²



Sprzedaję zadbane i gustownie wykończone mieszkanie z bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, przestronną częścią dzienną, łazienką z oddzielnym wc i małą pralnią oraz 2 sypialniami i niewielkim gabinetem. Cała przestrzeń jest przemyślana, a każdy metr kwadratowy maksymalnie wykorzystany. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Znajduje się na pierwszym piętrze w 3-piętrowym budynku z 2007 roku, na spokojnym i zadbany Osiedlu Różanym. Osiedle jest bezpieczne i monitorowane. Jest tu dużo wypielęgnowanej zieleni i nasadzeń - nad wszystkim czuwa ogrodnik. Są dwa place zabaw i boisko do koszykówki. Dogodna komunikacja: przystanek linii 243 przy wjeździe na osiedle, a 500 metrów dalej przystanek linii 241 przy Czerwonej Torebce. Do centrum Szczecina można dojechać w 15-20 minut. W 2023 roku przeprowadziliśmy gruntowny remont z całkowitą zmianą układu. Poprzedziliśmy ściany, wydzieliśmy gabinet, przenieśliśmy łazienkę i dodaliśmy praktyczną mini-pralnię. Dzięki temu powstał bardzo przemyślany podział na strefę wejściową, dzienną i sypialnianą - wszystko ma swoje miejsce i ład. Podczas remontu wymieniliśmy instalację hydrauliczną, sporą część elektryki, położyliśmy trwałe, wodoodporne panele Quick-Step, zamontowaliśmy drzwi (Pol-Skone i DRE) oraz nową zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD w zabudowie. Fronty kuchenne wymieniliśmy dodatkowo w kwietniu 2026. Drzwi wejściowe są antywłamaniowe. Na powierzchnię 76

m2 składają się: Salon z aneksem kuchennym – około 30 m², jasny, otwarty i z wyjściem na przestronny balkon. Idealne miejsce do wspólnych posiłków i ospoczynku na dużej sofie. Przedpokój – wygodny, ok. 8 m², z szafą, siedziskiem i lustrem, znalazło się też miejsce do odwieszenia kurtek i szafka na buty. Sypialnia – ok. 11 m², przytulna, z pojemną szafą przesuwaną, eleganckim wezgłowiem z delikatnym podświetleniem LED, sztukaterią i kinkietami. Pokój dziecięcy – ok. 13 m², bardzo jasny dzięki dwóm narożnym oknom. Zmieściła się tu szafa, regał, biurko, fotel i wciąż zostaje sporo wolnej przestrzeni do zabawy. Gabinet – ok. 7 m², z dużym biurkiem i rozkładaną wersalką. Świetnie sprawdza się do pracy zdalnej, gamingu albo jako awaryjna sypialnia dla gości. Łazienka – ok. 4 m² z wanną, deszczownicą, podwójną umywalką i ogromnym, dobrze doświetlonym lustrem + osobne WC. Mini-pralnia – mała, ale bardzo praktyczna (ok. 1 m²) – mieści pralkę, suszarkę, odkurzacz i całą chemię gospodarczą. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 6 m². Mieszkanie jest ciepłe – zwroty za ogrzewanie bywają nawet 1500 zł za cały sezon. Ogrzewanie z osiedlowej kotłowni. Czynnosc z FR do wspólnoty wynosi około 1150 zł przy czterech osobach. Pełna własność, księga wieczysta, bez żadnych obciążeń. Termin przekazania lokalu: początek 2027 (do uzgodnienia). Jeśli szukasz mieszkania, w którym da się wygodnie żyć, pracować z domu i wychowywać dzieci – serdecznie zapraszam do kontaktu. Chętnie pokażę wszystko na żywo po wcześniejszym umówieniu.

informacje ogólne

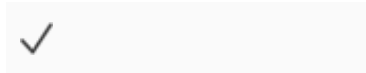
Symbol	DRA1780037363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Balkon	✓	Cena 	859 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Osiedle zamknięte	✓		Uciążliwość okolicy
CICHE	Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl