



**Marta Klich - Tatarowicz**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25586

tel.: 730006416  
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

## Bliźniak z 2017 r. na fajnym osiedlu- Nowe Bielice

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, Nowe Bielice, ul. Begonii

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **117,89** pow. działki: **324,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Skrajny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na przedmieściach Koszalina.

Prezentujemy dom z 2017 roku o powierzchni użytkowej 117,89 m<sup>2</sup>, położony na kameralnym osiedlu w Nowych Bielicach.

Nowe Bielice, nazywane sypialnią Koszalina, gwarantują dobrą komunikację z miastem oraz drogą S6, a jednocześnie pozwalają na chwile wytchnienia w domowym zaciszu. Mieszczą się tu 2 sklepy, żłobek, a w niedalekiej odległości stacja benzynowa i markety spożywcze.

Dom posiada niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń. Jednym słowem dom skrojony na miarę potrzeb każdej rodziny.

Na parterze mieści się :

- przestronny wiatrołap,
- oddzielna kuchnia (pierwotnie był tu garaż)
- małe pomieszczenie gosp. z pralnią
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem.

Na piętrze mieści się :

- przedpokój, z którego niezależnie wchodzimy do kolejnych pomieszczeń,
- cztery pokoje (dwa pokoje z balkonami francuskimi)
- łazienka z wanną.

Dodatkowo strych, który zapewni miejsce rzadziej używanym przedmiotom.

Dom w stanie do zamieszkania, aczkolwiek wymagający odświeżenia. W cenie stałe zabudowy. Ogrzewanie gazowe poprzez kocioł gazowy 2-funkcyjny De Dietrich. Na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w salonie kominek żeliwny marki Jotul. Okna trzyszybowe, na parterze budynku w oknach zamontowano rolety zewnętrzne.

Dojazd do posesji drogą wyłożoną polbrukiem. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Działka o powierzchni 324 m<sup>2</sup>, na której znajdują się liczne nasadzenia, krzewy owocowe oraz mały domek gospodarczy na akcesoria ogrodnicze.


Wystawa okienna wschód - południowy zachód. Wyjście na taras oraz ogród od słonecznej południowo - zachodniej strony.

Jeśli chcesz zobaczyć wszystkie atuty tego domu na żywo to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

## informacje ogólne

Symbol	5001618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	117, 89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	324, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	899 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

2



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)