Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Dom, 118 m2, Nowe Bielice Nowe Bielice

Dom na sprzedaż - Nowe Bielice, Nowe Bielice, ul. Begonii

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **117,89 m²** | pow. działki: **324,00 m²**



Skrajny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na przedmieściach Koszalina.

Prezentujemy dom z 2017 roku o powierzchni użytkowej 117,89 m2, położony na kameralnym osiedlu w Nowych Bielicach.

Nowe Bielice, nazywane sypialnią Koszalina, gwarantują dobrą komunikację z miastem oraz drogą S6, a jednocześnie pozwalają na chwile wytchnienia w domowym zaciszu. Mieszczą się tu 2 sklepy, żłobek, a w niedalekiej odległości stacja benzynowa i markety spożywcze.

Dom posiada niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń. Jednym słowem dom skrojony na miarę potrzeb każdej rodziny.

Na parterze mieści się :

- przestronny wiatrołap,

- oddzielna kuchnia (pierwotnie był tu garaż)

- małe pomieszczenie gosp. z pralnią

- salon z wyjściem na taras,

- łazienka z prysznicem.

Na piętrze mieści się :

- przedpokój, z którego niezależnie wchodzimy do kolejnych pomieszczeń,

- cztery pokoje (dwa pokoje z balkonami francuskimi)

- łazienka z wanną.

Dodatkowo strych, który zapewni miejsce rzadziej używanym przedmiotom.

Dom w stanie do zamieszkania, aczkolwiek wymagający odświeżenia. W cenie stałe zabudowy. Ogrzewanie gazowe poprzez kocioł gazowy 2-funkcyjny De Dietrich. Na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w salonie kominek żeliwny marki Jotul. Okna trzyszybowe, na parterze budynku w oknach zamontowano rolety zewnętrzne.

Dojazd do posesji drogą wyłożoną polbrukiem. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Działka o powierzchni 324 m2, na której znajdują się liczne nasadzenia, krzewy owocowe oraz mały domek gospodarczy na akcesoria ogrodnicze.

Wystawa okienna wschód - południowy zachód. Wyjście na taras oraz ogród od słonecznej południowo - zachodniej strony.

Jeśli chcesz zobaczyć wszystkie atuty tego domu na żywo to zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	117, 89 m²
Powierzchnia działki	324, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena	899 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**