

## Parterowy dom w Dobrej - 5pok duża działka

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,82** pow. działki: **798,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowy, parterowy dom wolnostojący położony w cichym miejscu w Dobrej .

Nowa, kameralna inwestycja obejmująca 6 domów jednorodzinnych wraz z prywatną drogą wewnętrzną.

### Standard wykończenia oraz najważniejsze informacje :

- ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- system rekuperacji z jednostką
- budynek wykonany na płycie fundamentowej
- ocieplony styropianem 20 cm

- okna trzy szybowe, ciepły montaż,
- okna tarasowe w systemie przesuwnym
- strop poddasza docieplony wełną mineralną
- dwa miejsca parkingowe wyłożone kostką

- sufit - płyty GK - zatarte na łączeniach
- wykonany taras
- schody strychowe - poddaszowe
- działka ogrodzona,

Istnieje możliwość zamontowania za dodatkowa opłata instalacji - Fotowoltaiki z ładowarką EV ( opcjonalnie ).

### **Powierzchnia domu 127,8m2 plus poddasze ( powyżej h-190cm ) 57m2 - idealne miejsce magazynowe**

- Salon z aneksem kuchennym o pow. 36m2 plus spiżarnia 2,9m2
- cztery pokoje o pow. 15,2 ; 15,27 ; 12,8 ; 10m2
- łazienka o pow. 7,49m2
- pom. techniczne o pow. 6,542
- wiatrołap i korytarz.

#### **Atuty :**

- **lokalizacja:** w atrakcyjnym, dobrze skomunikowanym i jednocześnie spokojnym miejscu, w pobliżu są szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, urzędy, ośrodki sportu i rekreacji,
- **ogrody** duże, słoneczne od strony południowej,
- **wysoki standard wykonania** z zastosowaniem najlepszych materiałów - gwarantuje niskie koszty eksploatacji i bezproblemową eksploatację przez wiele lat.
- **internet** - doprowadzony światłowód
- **cena brutto - Kupujący** zwolniony z opłaty skarbowej 2% do US.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji,

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34508	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 82 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	127, 82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	798, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	10 170, 55 PLN
Cena 	1 300 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)