

Darłowo - Jeżyce: Dom Szyper na działce 3000m² !

Dom na sprzedaż - Darłowo, Jeżyce

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,06 m²** pow. działki: **2 997,00 m²**



WYJĄTKOWY DOM W JEŻYCACH - PRZYTULNY AZYL BLISKO MORZA (GMINA DARŁOWO)

Szukasz miejsca, gdzie zapach drewna miesza się ze świeżym wiejskim powietrzem, a do szerokiej, piaszczystej plaży masz zaledwie kilka minut drogi? Prezentujemy dom, który jest idealnym balansem między funkcjonalnością, naturą a nadmorskim klimatem.

KLUCZOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Projekt: Szyper-(DR) - sprawdzona, klasyczna konstrukcja drewniana (szkieletowa).

Działka: Ogromna powierzchnia 2997 m² - w całości ogrodzona i w pełni zagospodarowana.

Powierzchnia parteru:

Przestronny salon: 27,5 m²

Jasna kuchnia połączona z salonem: 13,16 m²

Dwie sypialnie: po 9,6 m² każda

Łazienka: 4,6 m²

Komunikacja (korytarz + wiatrołap): 4,5 m²

Poddasze: Zagospodarowane na dodatkową, klimatyczną sypialnię.

Taras: Solidny, zadaszony taras o powierzchni 16,8 m² - idealny na poranną kawę.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

Dom został wybudowany z dbałością o komfort cieplny. Dzięki solidnej izolacji (14 cm w ścianach i aż 20 cm na stropodachu), wewnątrz błyskawicznie się nagrzewa i trzyma temperaturę nawet w mroźne dni.

Ogrzewanie: Klimatyczny kominek w salonie (serce domu) oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe z termostatem w łazience.

Media: Woda z sieci miejskiej, szambo (aktualna umowa na wywóz - tylko 2 razy w roku!), telewizja satelitarna.

Internet: W trakcie realizacji przyłączy światłowodowe - idealna informacja dla osób pracujących zdalnie!

Wykończenie: Dom sprzedawany z pełnym umeblowaniem - gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Działka to dwa światy połączone w jeden:

Front: Reprezentacyjny, zadbany ogród z podjazdem pod same drzwi.

Zaplecze: Ogromna, otwarta przestrzeń za domem, dająca nieograniczone możliwości aranżacji (basen, plac zabaw, warzywnik czy dodatkowa altana).

Infrastruktura: Do bryły budynku przylega garaż jednostanowiskowy. Dodatkowo na działce znajduje się praktyczna wiata na drewno kominkowe oraz drugi garaż blaszany na tyłach posesji.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

Cisza i prywatność: Jeżyce to spokojna wieś, gdzie odpoczniesz od zgiełku miasta. Tutaj czas płynie wolniej.

Bliskość Bałtyku: Położenie w gminie Darłowo zapewnia błyskawiczny dostęp do Darłówka i nadmorskich plaż (ok. 10-15 min autem).

Wygoda: Masz komfort życia w domu jednorodzinny z dużym ogrodem, nie rezygnując z bliskości infrastruktury miejskiej Darłowa.

To idealna propozycja jako dom całoroczny, wakacyjna baza wypadowa lub dochodowa inwestycja pod wynajem. Zapraszamy na prezentację! Odkryj swój nowy dom w Jeżycach.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14195/MKN/DS-281413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	80,06 m ²
Powierzchnia działki	2 997,00 m ²	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNIANA, SZKIELETOWA
Cena 	550 000,00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl