



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **42,20 m²**



Na **sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie z balkonem od strony południowej** o powierzchni 42,2 mkw., **zlokalizowane w niskim, zadbanym bloku na zamkniętym osiedlu** w prawobrzeżnej części Szczecina (Dąbie).

Nieruchomość nadaje się **do zamieszkania od razu**, ale posiada też **ogromny potencjał aranżacyjny**. Bez trudu można przenieść kuchnię do salonu wydzielając w ten sposób drugi pokój (są pionory wodno-kanalizacyjne za ścianą).

Mieszkanie:

- * powierzchnia 42,2mkw. I piętro
- * duża kuchnia z jadalnią
- * przestronny salon z wyjściem na balkon
- * łazienka z WC podtynkowym, bidetem, wanną i umywalką
- * ciepła woda i ogrzewanie z kotła gazowego

- * okna PCV, dwuszybowe
- * **rolety antywłamaniowe**
- * drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * możliwość pozostawienia wyposażenia

Budynek:

- * konstrukcja znanej firmy deweloperskiej Siemaszko z 2011 roku w ramach inwestycji o nazwie Osiedle Zacisze Dąbskie
- * zadbane klatka schodowa
- * dostępna **wózkownia**

Okolica:

Inwestycja "Zacisze Dąbskie" łączy w sobie kameralny charakter, bliskość natury i pełną samowystarczalność. Mieszkańcy mają tu pod ręką wszystko, co niezbędne do wygodnego codziennego funkcjonowania. To jedno z tych miejsc na Prawobrzeżu, gdzie z okien widzisz zielen i niską zabudowę, a do centrum miasta czy na plażę docierasz w zaledwie kilkanaście minut.

Plaża Miejska w Dąbiu oraz **Marina Dąbie** znajdują się zaledwie **ok. 1,5 km od budynku** (to około 15-20 minut spokojnego spaceru lub kilka minut rowerem). **Wokół rozciągają się malownicze, zielone tereny nadodrzańskie, ścieżki rowerowe oraz miejsca spacerowe** idealne dla właścicieli psów czy miłośników joggingu.

Okolica jest świetnie skomunikowana z resztą Szczecina. Najbliższy, duży węzeł przesiadkowy "**Dąbie Osiedle**" oraz mniejsze przystanki znajdują się zaledwie kilka kroków od bloku (2-3 minuty pieszo). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się popularne markety (Biedronka, Netto), mniejsze sklepy osiedlowe, piekarnia, rynek, szkoła podstawowa, przedszkole, apteka.

Ważne:

- * **BARDZO niski czynsz - 150 zł przy 2 osobach**
- * **ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku**
- * możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą

- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

For **sale: a spacious, sunny apartment with a south-facing balcony** , 42.2 sq m, **located in a low, well-kept block of flats in a gated community** on the right bank of Szczecin (Dąbie).

The property is ready **for immediate occupancy** , but also offers **enormous design potential** . The kitchen could easily be moved into the living room, creating a second room (there are plumbing and sewer lines behind the wall).

Apartment :

- * area 42.2 sq m, 1st floor
- * large kitchen with dining room
- * spacious living room with access to the balcony
- * bathroom with concealed toilet, bidet, bathtub and washbasin
- * hot water and heating from a gas boiler
- * PVC windows, double-glazed
- * **anti-burglary roller blinds**
- * burglar-proof entrance door
- * possibility of leaving the equipment

Building :

- * construction by the well-known development company Siemaszko in 2011 as part of the investment called Osiedle Zacisze Dąbskie
- * well-kept staircase
- * **wheelchair** accessible

Surrounding area :

The "Zacisze Dąbskie" development combines a cozy atmosphere, proximity to nature, and complete self-sufficiency. Residents have everything they need for comfortable daily living at their fingertips. This is one of those places on the Right Bank where you can see greenery and low-rise buildings from your windows, yet reach the city center or the beach in just a few minutes.

Dąbie Municipal Beach and **Marina Dąbie** are located just **1.5 km from the building** (a 15-20-minute leisurely walk or a few minutes by bike). **The surrounding area is surrounded by picturesque green areas along the Oder River, bike paths, and walking areas** ideal for dog owners and joggers.

The area is well-connected to the rest of Szczecin . The nearest major transit hub , "**Dąbie Osiedle**," and smaller bus stops are just a few steps away (a 2-3-minute walk). In the immediate vicinity, you'll find popular supermarkets (Biedronka, Netto), smaller local shops, a bakery, a market, a primary school, a kindergarten, and a pharmacy.

Important :


- * **VERY low rent - PLN 150 for 2 people**

* **public parking spaces next to the building**

* possibility of renting a space in the garage

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	155/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	42, 20 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 402, 84 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	150, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl