

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Niebuszewo
Mieszkanie na sprzedaż - Niebuszewo

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m²**



Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 64m² na 2 piętrze w 3 piętrowym budynku z cegły z 1938r na osiedlu Niebuszewo przy cichej ulicy.

Lokal jest w wstanie do generalnego remontu i składa się z pokoi 18/16/12, kuchni z wejściem z najmniejszego pokoju 4m² (pozyskana powierzchnia z zabudowy balkonu), łazienki z WC, holu i przynależnej dużej piwnicy. Okna są stare drewniane, ściany w większości pokryte tapetami, Podłogi z deski podłogowej częściowo po renowacji.

Łazienka z wanną i sedesem z okienkiem na ścianie z kuchnią.

Oryginalnie kuchnia była w najmniejszym pokoju, który ostatnio służył jako jadalnia. W tym pomieszczeniu są przyłącza celem przywrócenia funkcji kuchni.

Okna wychodzą na podwórze zielone (kuchnia, sypiania) od strony wschodniej, z salonu na ulicę od strony zachodniej.

Ogrzewanie miejskie opomiarowane, woda ciepła z piecyka gazowego w łazience (planowana zmiana).

Koszty utrzymania to 835zł/m w tym fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie, wodę, usuwanie nieczystości, administracyjne.

Budynek zadbane, docieplony, z wymienionym dachem. Wymieniony pion kanalizacyjny, planowana wymiana pionu wodnego.

Ulica spokojna z małym ruchem.

W pobliżu Targowisko Manhattan, sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska (tramwaj, autobus, SKM), blisko do Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni, brak strefy płatnego parkowania.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości


Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-1091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl