

## Warszewo 2 pokoje w kameralnej i zielonej okolicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Tadeusza Wieczorowskiego

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43,6m<sup>2</sup> usytuowane na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Wieczorowskiego. Wspólnota liczy zaledwie 8 mieszkań. Jedna klatka schodowa prowadzi do wyłącznie dwóch mieszkań.

Układ mieszkania jak i okolica jest nietuzinkowy, bowiem na powierzchnię 43,6m<sup>2</sup> składają się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, 2 halle i klatka schodowa.

Jak To wygląda w praktyce? Z poziomu parteru wchodzimy do pierwszego hallu mieszkania, prosto z niego przechodzimy wygodnymi schodami do kwintesencji tej nieruchomości, czyli 2 pokoi i łazienki. Na podłogę bardzo zadbane parkiet nie wymagający nakładów finansowych.

Atutem są niskie koszty utrzymania:

- 400zł - wynagrodzenie administracji,
- 60zł - fundusz remontowy,

- 120 zł wywóz śmieci (koszt raz na kwartał),
- media wg. zużycia.

Pozostałe atuty tej niecodziennej nieruchomości:

- brak problemów z parkowaniem, możliwość swobodnego parkowania pod budynkiem o każdej porze dnia, (nie wierzysz? przyjeźdź i przekonaj się sam):),
- duża komórka lokatorska o powierzchni 6,3m2.,
- dodatkowo dostęp do wspólnej rowerowni dostępnej wyłącznie dla mieszkańców budynku,
- dostęp do terenu zielonego (ogrodu), znajdującego się tuż za budynkiem.


Uwaga: istnieje możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej znajdującej się bezpośrednio nad mieszkaniem. To dodatkowa powierzchnia idealna na schowek lub np. dodatkowy pokój.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację również w weekendy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25630	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	10 986, 24 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
460, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)