

## Na wynajem dom w prestiżowej dzielnicy

Dom na wynajem - Szczecin, Warszewo

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **200,00 m<sup>2</sup>**



**Do wynajęcia wyjątkowy dom w prestiżowej i spokojnej okolicy, położony w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej - 3 pokoje , ogród, garaż.**

Nieruchomość została wykończona z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów oraz sprzętu renomowanych marek. Dzięki ekspozycji południowo-zachodniej dom jest doskonale nasłoneczniony przez większą część dnia, co zapewnia komfort i przytulną atmosferę wewnątrz.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon z częścią jadalnianą i wyjściem do ogrodu,
- funkcjonalna kuchnia
- łazienka wyposażona w zabudowę i pralkę
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami

Piętro obejmuje:

- dwa pokoje,
- a także dużą łazienkę z wanną i prysznicem.

Dom wyposażono w sprzęt AGD marek Siemens, Bosch, Electrolux oraz Samsung.

Kuchnia posiada pełne wyposażenie, w tym lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik oraz zmywarę 60 cm.

Dodatkowym atutem są granitowe blaty i schody, drewniane podłogi oraz wysokiej jakości stolarka drzwiowa.

Nieruchomość posiada nowoczesny piec Viessmann, rekuperację z odzyskiem ciepła oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu, co wpływa na komfort użytkowania i niskie koszty eksploatacyjne.

Dom wyposażony jest również w system inteligentnego zarządzania sterowany z poziomu telefonu. Umożliwia on zdalne sterowanie roletami zewnętrznymi, bramą wjazdową, bramą garażową, automatyczny systemem nawodnienia ogrodu oraz oświetleniem zewnętrznym.

Do dyspozycji najemcy pozostaje również około 40 m<sup>2</sup> poddasza pełniącego funkcję przechowalni, duży garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz dodatkowe miejsce postojowe przed domem. Garaż i pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 36 m<sup>2</sup>.

Teren posesji jest ogrodzony i zabezpieczony bramą wjazdową.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, apteki, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne i spacerowe Puszczy Wkrzańskiej.

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz oraz woda według zużycia. Internet we własnym zakresie.

Kaucja: 15 000 PLN.

Możliwość najmu wyłącznie na podstawie umowy zawieranej na minimum 12 miesięcy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HAC22947	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	80, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	200, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	6 500, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)