

# Prywatny kompleks wodny w środku lasu

Działka na sprzedaż - Wisławie

cena **1 590 000** zł

pow. działki: **95 601,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowe gospodarstwo rybackie o powierzchni około 10 hektarów, położone w otoczeniu lasów i natury.

Funkcjonujący biznes z ogromnym potencjałem dalszego rozwoju - pozwolenie wodnoprawne ważne do 2051 roku, pełne uprawnienia do obrotu rybą handlową, podpisana umowa z ARiMR na rekompensaty wodnośrodowiskowe oraz baza sprawdzonych hurtowych odbiorców ryb oraz dostawców sprawdzonego materiału zarybieniowego.

Pełne spektrum wiekowe: narybek, kroczek, ryba handlowa oraz okazy łowiskowe oraz 6 gatunków ryb: Karp, Amur, Lin, Okoń, Szczupak, Karaś Złoty oraz Tołpyga w przedziale wagowym 100 g - 10 kg.

Możliwości:

- gospodarstwo rybackie
- łowisko komercyjne
- domki dla wędkarzy
- pole namiotowe/kamperowe
- agroturystyka premium
- prywatna inwestycja

Kompleks położony jako pierwszy na cieku, o łącznej powierzchni lustra wody 78.444 m<sup>2</sup> w podziale na 6 zbiorników.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9 kW, własne ujęcie wody, oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Za dodatkową opłatą pełen Know How biznesu oraz zestaw do utrzymania i eksploatacji gospodarstwa:

- w pełni działający, wysoko oceniany wizerunek biznesowy, co pozwala na kontynuację sprzedaży od pierwszego dnia po zakupie:, przekazanie w pełni skonfigurowanego i działającego wirtualnego sklepu WWW, przygotowanego do przyjmowania zamówień i obsługi klientów, cesja praw do profilu gospodarstwa w Google z unikalną reputacją: średnia ocen 5,0 przy liczbie ok. 150 opinii od realnych, zadowolonych klientów, gotowa baza lojalnych odbiorców ( detal) , którzy od lat kojarzą obiekt z najwyższą jakością materiału zarybieniowego i ryby handlowej,

- kompletny zestaw do utrzymania i eksploatacji gospodarstwa: 2 traktorki do koszenia (Husqvarna), kosiarka/podkaszarka spalinowa (Husqvarna), odśnieżarka spalinowa (Husqvarna), 2 piły spalinowe (Husqvarna). Auto dostawcze marki VW Transporter rok prod 200,4 Napowietrzanie: 4 aeratory, system napowietrzający (dyfuzory), pompy., łódź, 5 basenów transportowych, kasarki, skrzynki, siatki, sadze, karmniki., zestaw 5 wag (3 precyzyjne małe, 2 przemysłowe duże)., panele do zabezpieczania skarp (grodzice), 200 szt. słupków betonowych (2m), 2 km siatki ogrodzeniowej., tlenomierz: firmy Oxyguard + narzędzia warsztatowe: profesjonalny zestaw HILTI (młoty udarowe, wiertarki, wkrętarki), betoniarka i inne. To wszystko wycenione na 190.000 zł - zakup obligatoryjny.

Unikalna lokalizacja, klimat i przestrzeń, których praktycznie nie da się dziś stworzyć od zera.

Podane ceny są cenami brutto.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

Symbol	BON49579	Powierzchnia działki	95 601, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	GOSPODARSTWO	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	16, 63 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)