

## 4 pok. z 2 balkonami w świetnej lokalizacji!!!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Księcia Witolda

cena **749 900 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,28 m<sup>2</sup>**



### **Oferta na wyłączność!**

**Na sprzedaż własnościowe, komfortowo wykończone, urządzone i wyposażone, obszerne 4. pokojowe mieszkanie z 2. balkonami, usytuowane na 3. piętrze niskiego bloku - stan idealny!**

Mieszkanie świetnie zlokalizowane, mieszczące się przy ulicy Księcia Witolda w Szczecinie. Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, a w pobliżu centra handlowe, uczelnie, markety, sklepy, usługi, gastronomia, targowisko „Turzyn” i wiele innych miejskich udogodnień. Mieszkanie po generalnym remoncie, wyposażone w nowoczesne meblowanie w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD. Wysoki standard wykończenia lokalu, do zamieszkania bez konieczności ponoszenia żadnych, dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Atutem - 2 balkony. Do mieszkania przynależy także piwnica. Możliwość darmowego parkowania pojazdów w podwórzu, odseparowanym szlabanem na pilota. Idealne dla rodziny z dziećmi lub pod wynajem (bezpośrednie sąsiedztwo uczelni wyższych). Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny!

## **W skład mieszkania wchodzi:**

- salon,
- 3 sypialnie,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- funkcjonalna łazienka z WC,
- przedpokój,
- 2 balkony,
- piwnica.

## **Największe atuty:**

- idealny stan nieruchomości,
- wysoki standard wykończenia,
- po generalnym remoncie,
- nowe instalacje,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- 2 balkony,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- świetna lokalizacja,
- idealne do zamieszkania jak i pod inwestycję,
- darmowe miejsca parkingowe w podwórzu,
- natychmiastowy termin wydania.

## **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 700 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

## **Cena: 749.900 zł**

Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Już teraz serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację! Natychmiastowy termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20327	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 28 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2

10 233, 35 PLN

Cena 

749 900, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)