

## 3 pok. w super lokalizacji okol. Wałów Chrobrego.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Montwiłła

cena **685 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,83 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość na sprzedaż, usytuowaną w prestiżowej lokalizacji w Szczecinie, przy malowniczych Wałach Chrobrego i Teatru Polskiego (dosłownie dwa kroki).

To idealne miejsce, które łączy bliskość do wszystkich kluczowych punktów miasta z poczuciem intymności i spokoju.

Mieszkanie położone jest w pięknej odrestaurowanej kamieniczce z lat 30-tych i z takimi ładnymi sąsiaduje.

Oferowane mieszkanie znajduje się na drugim piętrze i składa się z:

- Trzech przestronnych pokoi, które umożliwiają elastyczną aranżację i dostosowanie do indywidualnych potrzeb.
- Przestronnej kuchni, z której jest widok na Odrę (a latem np. można obserwować Dni Morza lub inne atrakcje na Wałach Chrobrego).
- Dużej łazienki z wanną w glazurze i terakocie.

- Przestronnego korytarza, który może służyć jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest doskonale doświetlone, co optycznie powiększa jego przestrzeń.

#### Stan nieruchomości

Nieruchomość nie wymaga remontu : ściany czyste zadbane świeżo malowane , podłogi parkiet dębowy - cyklinowany , okna nowe PCV, itd.

Ogrzewanie z sieci miejskiej , woda z bojlera gazowego.

Podwórko pięknie zagospodarowane(patio).

Serdecznie zapraszamy do umówienia się na prezentację mieszkania.

To doskonała okazja, aby osobiście przekonać się o potencjale tej nieruchomości oraz o licznych zaletach jej lokalizacji.


Prosimy o kontakt w celu ustalenia dogodnego terminu wizyty.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealna szansa, aby zainwestować w nieruchomość w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc w Szczecinie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM33021	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 83 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 474, 58 PLN
Cena 	685 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	04.03.2026	Czynsz administracyjny
818, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)