Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Mleszkanie w kamienicy z miejscem postojowym

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Piastów

cena **799 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **101,92 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy
Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 101,92 m2 położone w samym sercu Szczecina - przy al. Piastów, w zadbanej kamienicy z początku XX wieku.

Lokal znajduje się na 3 piętrze trzypiętrowej kamienicy z zaadaptowanym poddaszem. Budynek w ostatnich latach przeszedł szereg prac modernizacyjnych obejmujących m.in. remont elewacji, dachu, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz zagospodarowanie części wspólnych. Dla mieszkańców dostępny jest prywatny parking zamykany automatyczną blokadą, a przed budynkiem znajdują się estetycznie urządzone przedogródki.

Mieszkanie jest bardzo przestronne i funkcjonalne. Składa się z czterech pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Trzy sypialnie wyeksponowane są od strony południowej, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone przez większą część dnia. Dodatkowym atutem jest otwarta przestrzeń pomiędzy budynkami - widok na zieleń, boiska oraz tereny I Liceum Ogólnokształcącego zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności, co jest

rzadko spotykane w śródmiejskiej zabudowie.

Salon posiada wyjście na klasyczny balkon charakterystyczny dla kamienic z tego okresu. W dwóch sypialniach znajdują się duże szafy w zabudowie.

Oddzielna, widna kuchnia wyposażona została w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w skład którego wchodzą:
- piekarnik,
- kuchenka mikrofalowa,
- płyta gazowa,
- zmywarka,
- okap.

Łazienka z oknem wykończona została glazurą i terakotą. Znajduje się w niej wanna, kabina prysznicowa, WC oraz umywalka. Dodatkowym komfortem jest ogrzewanie podłogowe.

W mieszkaniu wymieniono okna na PCV. Ściany są gładkie i malowane na biało, natomiast podłogi wyłożone zostały panelami oraz terakotą w części kuchennej i przedpokoju.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 968 zł i zawiera m.in.:
- zaliczki na zimną wodę,
- wywóz nieczystości,
- fundusz remontowy,
- koszty administracyjne,
- utrzymanie części wspólnych,
- opłata za miejsce postojowe.

Dodatkowo płatne pozostają energia elektryczna oraz gaz według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji - w ścisłym centrum Szczecina, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, szkół oraz terenów rekreacyjnych. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	267/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 92 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 839, 48 PLN	Cena	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	27.05.2026	Czynsz administracyjny
968, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**