**Bożena Gadomska**
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 3081

email: bozena@inicio.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Mielno

# Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Sosonowa

cena **779 093** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,37 m²**



Inwestycja Sosnova Park zlokalizowana jest w Mielnie przy ul. Sosnowej ,w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu "Dune Beach Resort`.

Apartament 45,37 mkw z tarasem, strona południowo-wschodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m2 do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką 8% VAT, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką 23 % VAT, każdy klimatyzowany i pięknie doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.

Główne atuty:

Lokalizacja blisko zejścia na plażę ( 120 m w linii prostej);
Nowoczesny budynek z windą;
15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
Grzejniki kanałowe w pokojach;
Ogrzewanie indywidualne gazowe ( piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
40 miejsc postojowych naziemnych;
Teren ogrodzony, monitorowany;
Niskie koszty utrzymania ( dla 44 metrowego lokalu poglądowy czynsz to 380 zł/m-c );
atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu miejsca postojowego naziemnego w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania ( zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy 365 PAM, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątaniem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 8%.

Zapraszamy do prezentacji .

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3701714 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 45, 37 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Rok budowy | 2026 |
| Cena | 779 093, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**