

Mieszkanie, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Mielno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mielno, ul. Sosnowa

cena **850 489** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,61 m<sup>2</sup>**



Inwestycja Sosnova Park zlokalizowana jest w Mielnie przy ul. Sosnowej, w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu "Dune Beach Resort".

Apartament 44,61 mkw z tarasem, strona zachodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m<sup>2</sup> do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką 8% VAT, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką 23 % VAT, każdy klimatyzowany i pięknie doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.

Główne atuty:


Lokalizacja blisko zejścia na plażę ( 120 m w linii prostej);  
Nowoczesny budynek z windą;  
15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;  
15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;  
Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;  
Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;  
Grzejniki kanałowe w pokojach;  
Ogrzewanie indywidualne gazowe ( piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);  
Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;  
Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;  
40 miejsc postojowych naziemnych;  
Teren ogrodzony, monitorowany;  
Niskie koszty utrzymania ( dla 44 metrowego lokalu pogładowy czynsz to 380 zł/m-c );  
atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;  
Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu miejsca postojowego naziemnego w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania ( zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy 365 PAM, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątaniami, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 23%.

Zapraszamy do prezentacji .

## informacje ogólne

Symbol	3701719	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 61 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2026
Cena 	850 489, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)