

Działka budowlana - Gąski

Działka na sprzedaż - Gąski, ul. Piaskowa

cena **598 000** zł

pow. całkowita: **3 002,00**
m²



Wyjątkowa działka budowlana w nadmorskich Gąskach - blisko morza!

Szukasz idealnego miejsca na dom całoroczny lub dochodową inwestycję nad Bałtykiem?

Ta nieruchomość w Gąskach (gmina Mielno) to strzał w dziesiątkę! Działka położona jest w spokojnej, pełnej uroku części miejscowości, w odległości około 1400 metrów od brzegu morza.

Gąski to dynamicznie rozwijający się kurort turystyczny, który słynie z szerokich, pięknych i piaszczystych plaż. Miejscowość przyciąga nowoczesnymi apartamentowcami, bogatą bazą ośrodków wczasowych oraz rozwiniętą infrastrukturą usługowo-turystyczną, zachowując jednocześnie kameralny, sprzyjający wypoczynkowi klimat.

Szczegóły i lokalizacja

Adres: Gąski, ul. Piaskowa (II linia zabudowy, co zapewnia ciszę i prywatność).

Dojazd: komfortowy zjazd z asfaltowej ul. Piaskowej (biegnącej od głównej ul. Nadbrzeżnej). Cena nieruchomości obejmuje już udziały w działkach stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową (dz. nr 155/2, 153/4 i 153/12).

Klasyfikacja gruntu: w ewidencji oznaczone jako R IVa i R V.

Media i uzbrojenie terenu

Prąd: w ulicy Piaskowej lub przy najbliższych zabudowaniach.

Woda: w ulicy Piaskowej lub przy najbliższych zabudowaniach (istnieje też możliwość wykonania własnej studni głębinowej).

Kanalizacja i Gaz: brak sieci; odprowadzanie ścieków docelowo przez zbiornik bezodpływowy (szambo).

Warunki uzyskania poszczególnych przyłączy są do uzgodnienia bezpośrednio z instytucjami branżowymi.

Możliwości zabudowy (Warunki Zabudowy)

Choć dla tego terenu nie ma jeszcze uchwalonego planu zagospodarowania (Gmina Mielno jest obecnie w trakcie procedury jego sporządzania), dla działki zostały już wydane warunki zabudowy.

Co ważne, decyzja pozwala na podział geodezyjny na 3 mniejsze działki oraz budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych! To atut pod kątem inwestycyjnym.

Główne parametry z decyzji o warunkach zabudowy:

Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna.

Powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni działki.

Szerokość elewacji frontowej: do 16 m.

Wysokość zabudowy: do 9 m do kalenicy (wysokość elewacji frontowej do gzymsu/okapu do 4 m).

Geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o równych kątach nachylenia (do 45°).

Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%.

Dlaczego warto?

Nadmorski potencjał: bliskość pięknej plaży i czystego morza w modnej, rozwijającej się miejscowości.

Gotowy plan działania: Wydane WZ na 3 domy oznaczają, że możesz od razu planować inwestycję lub podzielić grunt i zyskać na wartości.

Cisza i wygoda: doskonały dojazd, a zarazem boczna, spokojna lokalizacja idealna na relaks.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol

2105689

Cena 

598 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica

Pas nadmorski



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl