

Dołuje 4pok + 2 łazienki, pralnia , garderoba

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,92** pow. działki: **384,00 m²**
m²



Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w Dołujach.

Dom bez skosów na piętrze, dzięki czemu jest przestronny i funkcjonalny wybudowany w/g najnowszych norm budowlanych.

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro (w łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.

- Okna trzyszybowe (kolor winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
 - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
-
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
-
- Drzwi zewnętrzne
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojazd do budynku z polbruk.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno .

Układ Funkcjonalny:

- Salon z jadalnią o pow. 42,94m²
- kuchnia 10m²
- wiatrołap 4,37m²,
- łazienka o pow. 2,39m²

Piętro 55.56m²:

- pokój o pow.
- pokój 11,57m²,
- pokój 11,76m²,
- pokój 11,46m² + garderoba o pow. 5,12m²
- łazienka o pow 4,65m²
- pralnia o pow 2,19m²
- korytarz o pow. 8,8m²

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność .


Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	ELT34507	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 92 m ²	Powierzchnia użytkowa	114, 92 m ²
Powierzchnia działki	384, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 822, 83 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl