

Nowoczesne wolnostojące domy - Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **155,00** m² pow. działki: **348,00** m²



W sprzedaży nowa, kameralna inwestycja obejmująca 12 domów jednorodzinnych, zlokalizowana w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Gumieńcach.

Projekt zakłada realizację domów o funkcjonalnych, przemyślanych układach, o powierzchniach od 154 do 160 m², które zapewniają komfortową przestrzeń do życia dla całej rodziny.

Ceny domów rozpoczynają się od 1 650 000 zł i sięgają 1 900 000 zł, w zależności od powierzchni oraz usytuowania na osiedlu. Każdy z domów będzie stanowił część spójnej, nowoczesnej architektonicznie zabudowy, tworząc estetyczne i uporządkowane osiedle.

W standardzie deweloperskim:

- rekuperacja,

- drzwi tarasowe typu HS,
- okna na profilach Schüco, ciepły montaż,
- ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm,
- ściany - porotherm szlifowany
- ogrzewanie podłogowe w całym domu z indywidualnym sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu,
- pompa ciepła typu split

Atuty :

- **lokalizacja:** w atrakcyjnym, dobrze skomunikowanym i jednocześnie spokojnym miejscu Szczecina; w pobliżu są szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, urzędy, ośrodki sportu i rekreacji,
- **układ domów :** możliwości aranżacji parteru i piętra; bardzo duży salon z aneksem kuchennym lub osobną kuchnią, jadalnią, cztery lub trzy sypialnie z garderobami, dwie lub trzy łazienki itd.,
- **ogrody** duże, słoneczne od strony południowej, na działkach 272 - 432 m²,
- **wysoki standard wykonania** z zastosowaniem najlepszych materiałów - gwarantuje niskie koszty eksploatacji i bezproblemową eksploatację przez wiele lat.
- **cena brutto - Kupujący** zwolniony z opłaty skarbowej 2% do US.

Dom wolnostojący typu I : (4 lub 5 pok)

- salon o pow. 35,63m²
- kuchnia albo zamknięta lub otwarta o pow. 11,21m²
- sień o pow. 4,56m²
- łazienka o pow. 3,26m²
- garaż o pow. 20,38m²

Piętro :

- pokój o pow. 16,14m²
- pokój o pow. 13m²
- pokój o pow. 12,2m²
- pokój o pow. 9,7m²
- łazienka o pow. 8,97m² z przejściem do pralni o pow. 6,85m²
- korytarz

Inwestycja skierowana jest do osób poszukujących połączenia komfortu życia w domu jednorodzinnym z zaletami miejskiej lokalizacji.


Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji,

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	ELT34506	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	155, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	154, 00 m ²
Powierzchnia działki	348, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 290, 32 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl