

Os. Kaliny 3 pok. 62m², cena 450 tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,98 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i rozkładowe mieszkanie o powierzchni 61.98m², położone na 7 piętrze budynku z nową windą, w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Kaliny w Szczecinie .

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem aranżacyjnym. Mieszkanie jest jasne, ustawne i idealnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 3 pokoje o pow. 17,36 m², 13,05 m², 11,36 m² (jeden przechodni),
- widna, oddzielna kuchnia o pow. 5,5 m²,
- łazienka z WC o pow. 3,0 m²,
- przedpokój o pow. 8,20m²,
- loggia,
- piwnica.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i gustu. Dostępny projekt - propozycja nowego bardziej funkcjonalnego rozmieszczenia pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest pełna własność z księgą wieczystą.


Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej części Szczecina - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, tereny zielone oraz pełna infrastruktura miejska.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem w dogodnej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32861	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 98 m ²
Piętro	7	Ilość pięter	8
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 260, 41 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.05.2026	Czynsz administracyjny	990, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl