

Komfortowy dom wolno stojący

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 680 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **207,00 m²** pow. działki: **760,00 m²**



Dom wolno stojący parterowy + piętro z niewielkimi skosami w klimatycznym, malowniczym otoczeniu. Nieruchomość otacza bardzo zadbane ogród z licznymi krzewami, kwiatami i drzewami zapewniający prywatność i sprzyjającymi relaksowi. Jest to bardzo cicha lokalizacja. Powierzchnia użytkowa domu 150 m², powierzchnia całkowita 207 m². Działka 760 m². Dom jest usytuowany w ten sposób, że ogród ma wystawę południową i wschodnią. Dom jest pięknie doświetlony oknami usytuowanymi w sposób pozwalający uniknąć nagrzewania się pomieszczeń latem natomiast dostarczający dużo światła dziennego.

Rok budowy 2007.

Materiał budowlany: gazobeton ocieplony styropianem, stropy lane betonowe, dach - dachówka cementowa, ocieplona wełną mineralną.

Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne. Ogrzewanie gazowe dodatkowo kominek z płaszczem wodnym i z rozprowadzeniem na cały dom.

Wiele nowoczesnych rozwiązań pozwalających na duże oszczędności, nie ma opłat za energię elektryczną z uwagi na całkowitą spłatę paneli.

PARTER o wysokości 3,5 m:

- * hall z szafą czteroczęściową o długości 2,8 mb, w tym jedna część otwarta, wraz z nadstawką, w szafie obniżane relingi, gres na podłodze,
 - * salon 35 m², otwarty na hall, pięknie doświetlony, z miejscem na wypoczynek i jadalnię, kominek z płaszczem wodnym, widok na piękny ogród, wyjście na taras i stamtąd do ogrodu,
 - * kuchnia o powierzchni 14 m² w zabudowie meblowej, kompletne urządzenia AGD pozwolą na czerpanie przyjemności z gotowania: zmywarka BOSCH 60 cm, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, pochłaniacz TEKA, lodówka z zamrażarką ELECTRONIC, zlewozmywak,
 - * gabinet 13 m² z biblioteką może być dodatkową sypialnią
 - * mniejsza łazienka o powierzchni 4,35 m² i kabiną prysznicową oraz z WC, w glazurze i terakocie
 - * pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11 m² z pralką, zlewozmywakiem, piecem gazowym BERETTA i piecem elektrycznym na ciepłą wodę KOMPACT GREEN, regały
 - * za pomieszczeniem gospodarczym wejście do garażu o powierzchni 21,8 m², szerokości 3,76 m z bramą uchylną otwieraną pilotem, przed garażem jeszcze jedno miejsce postojowe. Wjazd na posesję bramą przesuwaną sterowaną elektrycznie.
 - * z garażu jest przejście do pomieszczenia 7,5 m² służącego do przechowywania sprzętu ogrodniczego z niego drugie wejście do ogrodu.
- z hallu wejście szerokimi pełnymi schodami wyłożonymi drewnem na piętro, schody doświetlone oknem przy spoczniku.

PIĘTRO:

- * sypialnia 26 m² z wyjściem na balkon 6 m²
 - * druga sypialnia 21 m² z wyjściem na wspólny z drugą sypialnią balkon,
 - * łazienka o powierzchni 17,5 m² z oknami oraz z kabiną prysznicową, wanną, bidetem, compactem i dwiema umywalkami, pod umywalkami pojemne szafki, łazienka w glazurze i terakocie, przy łazience dwie garderoby każda o powierzchni 4 m² z oknami.
- Z hallu na piętrze wejście dwoma przeszklonymi drzwiami na przestronny taras o powierzchni 30 m² doświetlony od strony wschodniej i południowej, z tarasu wejście wysuwanymi schodami na poddasze służące do przechowywania rzeczy.
- Jest projekt wykonania na tej powierzchni jednego lub dwóch dodatkowych pokoi.
- Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience ogrzewanie podłogowe.
- Na parterze terakota na podłodze, na piętrze panele.
- W łazienkach zainstalowano grzejniki z niezależnym podłączeniem do prądu.
- W budynku zamontowano instalację alarmową.
- W ogrodzie znajduje się taras przy salonie wyłożony terakotą, ponadto altana, miejsce na grilla, drewnutnia.
- Bliskość terenów zielonych, dobry dojazd do centrum.
- Dom znajduje się przy asfaltowej ulicy z dobrym oświetleniem, w pobliżu jest przedszkole, w Mierzynie są dwie szkoły podstawowe.
- Dojazd do centrum zajmuje 15 minut. Niedaleko jest centrum handlowe z licznymi sklepami.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1680000 PLN; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Powierzchnia użytkowa: 150; Powierzchnia: 207; Powierzchnia działki: 760; Cena za m²: 8115.94 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Wyposażona kuchnia; Rynek: Wtórny; Umeblowane; Woda;

OPIS DOMU:

Typ domu: Wolnostojący; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Gazobeton; Rok budowy: 2007; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe: Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka betonowa; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:

Kominek; Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 35+13+26+21; Podłogi w pokojach: Panele, Terakota; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Spiżarka, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Powierzchnia kuchni: 14; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 2; Wyposażenie łazienek: Pysznic, Wanna, Umywalka, WC, Podgrzewane podłogi, Grzejnik drabinkowy, Okno; Powierzchnie łazienek: 17,5+4,35; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Podłogi w przedpokojach: Panele, Terakota; Liczba sypialni: 3; Powierzchnie sypialni: 26+20+13; Podłoga w sypialni: Panele; Kierunek okien w sypialniach: Północ, Zachód; Kierunek okien w pokojach: Północ, Południe, Wschód; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 6; Liczba tarasów: 1; Powierzchnie tarasów: 30;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25197	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	207, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena za m2	8 115, 94 PLN
Cena 	1 680 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż		Balkon	

Taras	✓
-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl