

## Kościuszki - dwa budynki do adaptacji OKAZJA !

Dom na sprzedaż - Kościuszki

cena **165 000** zł

pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **793,00** m<sup>2</sup>



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwa budynki do adaptacji na cele mieszkalne, zlokalizowane w miejscowości Kościuszki gmina Osina.

Nieruchomość zlokalizowana na działce 793 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

W skład wchodzi dwa budynki o powierzchni 87 m<sup>2</sup> i 95 m<sup>2</sup>, oraz mniejszy budynek gospodarczy o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, co łącznie daje powierzchnię aż 200 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości wydane zostały warunki zabudowy, a także wykonany został projekt budowlany dla zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na budynki mieszkalne wraz z ich przebudową. Dla nowego właściciela będzie to ogromnym usprawnieniem w organizowaniu formalności.

W projekcie przewidziano adaptację budynków o powierzchni 95 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup> na lokal mieszkalny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 163 m<sup>2</sup>. Drugi budynek pierwotnie mający powierzchnię 87 m<sup>2</sup> docelowo również ma się stać budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 145 m<sup>2</sup>, co da nam łączną powierzchnię użytkową 308 m<sup>2</sup>!

Stan budynku dobry. Działka pusta, częściowo ogrodzona.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE SPRAWDZI SIĘ TAKŻE JAKO BUDYNEK USŁUGOWY NP. POD DZIAŁALNOŚĆ TYPU WARSZTAT SAMOCHODOWY, WULKANIZACJA, MAGAZYN ITP.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Pełny projekt budowlany do wglądu dla zainteresowanych

Katarzyna Pykało

530-855-011

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

14227/MKN/DS-281495

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	793, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1945	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	165 000, 00 PLN

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)