Katarzyna Pykało
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 011
email: kp@mikulski-nieruchomosci.pl

Kościuszki - dwa budynki do adaptacji OKAZJA !

Dom na sprzedaż - Kościuszki

cena **165 000** zł pow. całkowita: **200,00 m²** pow. działki: **793,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwa budynki do adaptacji na cele mieszkalne, zlokalizowane w miejscowości Kościuszki gmina Osina.
Nieruchomość zlokalizowana na działce 793 m2, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
W skład wchodzą dwa budynki o powierzchni 87 m2 i 95 m2, oraz mniejszy budynek gospodarczy o powierzchni 18 m2, co łącznie daje powierzchnię aż 200 m2.
Dla nieruchomości wydane zostały warunki zabudowy, a także wykonany został projekt budowlany dla zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych na budynki mieszkalne wraz z ich przebudową. Dla nowego właściciela będzie to ogromnym usprawnieniem w organizowaniu formalności.
W projekcie przewidziano adaptację budynków o powierzchni 95 m2 i 18 m2 na lokal mieszkalny dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 163 m2. Drugi budynek pierwotnie mający powierzchnie 87 m2 docelowo również ma się stać budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 145 m2, co da nam łączną powierzchnię użytkową 308 m2!
Stan budynku dobry. Działka pusta, częściowo ogrodzona.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE SPRAWDZI SIĘ TAKŻE JAKO BUDYNEK USŁUGOWY NP. POD DZIAŁALNOŚĆ TYPU WARSZTAT SAMOCHODOWY, WULKANIZACJA, MAGAZYN ITP.
Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Pełny projekt budowlany do wglądu dla zainteresowanych
Katarzyna Pykało
530-855-011
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14227/MKN/DS-281495	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	793, 00 m²
Rok budowy	1945	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	165 000, 00 PLN

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**