

Dołuje piękny nowy wykończony dom 5 pokoi dz 520m²

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **1 449 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **105,00** pow. działki: **520,00 m²**



Nowoczesny dom premium w otoczeniu natury | 105 m² | działka 520 m² | energooszczędny | bez skosów

Na sprzedaż wyjątkowy, nigdy niezamieszkały dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony w wysokim standardzie i gotowy do wprowadzenia. Nieruchomość łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ oraz rozwiązania zapewniające komfort i niskie koszty utrzymania.

Dom o powierzchni użytkowej 105 m² został zaprojektowany w sposób, który daje odczucie znacznie większej przestrzeni - porównywalnej nawet z domem ok. 130 m². Dodatkowym atutem jest pełne piętro bez skosów oraz wysokie, dobrze doświetlone wnętrza.

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 520 m², otoczonej naturalnym zalesieniem i dojrzałymi drzewami, co zapewnia prywatność, ciszę i wyjątkowy klimat.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- nowoczesna bryła i premium wykończenie,

- dom nigdy niezamieszkały,
- pełne piętro bez skosów,
- duży taras wykończony płytami wielkoformatowymi Modern,
- elektryczne żaluzje fasadowe,
- duży podjazd i miejsca parkingowe,
- przygotowana instalacja pod klimatyzację, fotowoltaikę oraz ładowarkę Wallbox,
- bardzo niskie koszty utrzymania,
- biologiczna oczyszczalnia ścieków - brak opłat za kanalizację/szambo,
- rekuperacja i bardzo wysoka izolacja termiczna,
- oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- kuchnia ze spiżarnią,
- gabinet idealny do pracy zdalnej,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- duży wiatrołap z miejscem na zabudowę.

Piętro:

- 3 ustawne sypialnie,
- osobna garderoba,
- przestronny pokój kąpielowy wykończony włoskimi płytkami,
- pralnia,
- komunikacja bez skosów.

Dodatkowo:

- duży strych do przechowywania.

Standard wykończenia

Dom został wykończony z dużą dbałością o detale oraz przy użyciu wysokiej klasy materiałów:

- panele Pergo o wysokiej odporności na ścieranie,
- stolarka wewnętrzna Erkado,
- ekskluzywne, zmywalne farby Caparol,
- nowoczesne oświetlenie projektowe,
- wysokiej jakości armatura i wyposażenie łazienek.

Energooszczędność i technologie

Nieruchomość została wyposażona w rozwiązania zwiększające komfort codziennego użytkowania oraz ograniczające koszty eksploatacji:

- rekuperator Defro,
- ciepły montaż okien,
- aż 40 cm izolacji z wełny mineralnej na strychu,
- nowoczesny piec gazowy z zasobnikiem i pompą cyrkulacyjną,
- zbiornik na deszczówkę z przygotowaną instalacją pod pompę,
- biologiczna oczyszczalnia hybrydowa,
- instalacja alarmowa,
- wideodomofon,
- rozprowadzona instalacja RTV i internetowa.

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu premium w spokojnym otoczeniu, bez konieczności wykonywania dodatkowych prac.

Dom dostępny od zaraz.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - na żywo nieruchomość robi jeszcze większe wrażenie.

Wyłącznie w naszym biurze Elite Nieruchomości.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol | ELT34503 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 105, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 105, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 520, 00 m ² | Rok budowy | 2026 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | SILIKAT | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena  | 1 449 000, 00 PLN |



wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

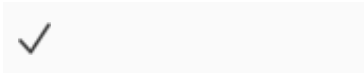
informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Drogajazdowa | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
|---------------------|---|----------------|---|

Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl