

Wolnostojące domy na gumieńcach 154 -160m²

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **154,00** pow. działki: **297,00 m²**
m²



W sprzedaży nowa, kameralna inwestycja obejmująca 12 domów jednorodzinnych, zlokalizowana w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Gumieńcach.

Projekt zakłada realizację domów o funkcjonalnych, przemyślanych układach, o powierzchniach od 154 do 160 m², które zapewniają komfortową przestrzeń do życia dla całej rodziny.

Ceny domów rozpoczynają się od 1 650 000 zł i sięgają 1 900 000 zł, w zależności od powierzchni oraz usytuowania na osiedlu. Każdy z domów będzie stanowił część spójnej, nowoczesnej architektonicznie zabudowy, tworząc estetyczne i uporządkowane osiedle.

W standardzie deweloperskim:

- rekuperacja,

- drzwi tarasowe typu HS,
- okna na profilach Schüco, ciepły montaż,
- ocieplanie styropianem grafitowym 20 cm,
- ściany - porotherm szlifowany
- ogrzewanie podłogowe w całym domu z indywidualnym sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu,
- pompa ciepła typu split

Atuty :

- **lokalizacja:** w atrakcyjnym, dobrze skomunikowanym i jednocześnie spokojnym miejscu Szczecina; w pobliżu są szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, urzędy, ośrodki sportu i rekreacji,
- **układ domów :** możliwości aranżacji parteru i piętra; bardzo duży salon z aneksem kuchennym lub osobną kuchnią, jadalnią, cztery lub trzy sypialnie z garderobami, dwie lub trzy łazienki itd.,
- **ogrody** duże, słoneczne od strony południowej, na działkach 272 - 432 m²,
- **wysoki standard wykonania** z zastosowaniem najlepszych materiałów - gwarantuje niskie koszty eksploatacji i bezproblemową eksploatację przez wiele lat.

Inwestycja skierowana jest do osób poszukujących połączenia komfortu życia w domu jednorodzinnym z zaletami miejskiej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji,


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34505	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	154, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	154, 00 m ²
Powierzchnia działki	297, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 714, 29 PLN	Cena 	1 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl