

Pogodno, 472 mkw. wielkich możliwości!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 700 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **471,84** pow. działki: **495,00 m²**
m²



WILLA NA SPRZEDAŻ | POGODNO | SZCZECIN

- 472 m2 ogromnego potencjału - 495 m2 działki - Prestiżowa lokalizacja - Rezydencja, która łączy prestiż, przestrzeń i potencjał inwestycyjny!

W sercu jednej z najbardziej pożądanых części Szczecina - willowego Pogodna - powstała nieruchomość, która łączy w sobie klasę, funkcjonalność oraz możliwości, jakich nie oferuje żaden typowy dom. To rezydencja dla osób, które nie szukają kompromisów, cenią przestrzeń, prywatność i wysoki standard życia. Dom o imponującej powierzchni 471,84 m2 daje możliwość komfortowego zamieszkania, prowadzenia biznesu, inwestowania lub stworzenia prawdziwej posiadłości wielopokoleniowej.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter- 198,56 m2 funkcjonalnej przestrzeni - dwa niezależne wejścia - idealne do wydzielenia dwóch lokali. Dwa

garaże (z opcją adaptacji pod mieszkania lub biura). Powierzchnia biurowa gotowa na prowadzenie działalności od zaraz, bądź możliwość stworzenia dwóch mieszkań pod wynajem, co otwiera ogromne możliwości inwestorskie. To poziom dla przedsiębiorcy, inwestora albo rodziny, która potrzebuje przestrzeni do własnego biznesu.

1 piętro- 137,07 m2 prywatności oraz układu, który stwarza ogromne możliwości. Na ten moment mamy:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na duży (ponad 87 mkw.) taras,
- otwarta kuchnia z jadalnią, idealna na rodzinne posiłki i spotkania towarzyskie,
- dwie sypialnie, każda z dostępem do tarasu,
- pokój kąpielowy z hydromasażem, prysznicem i WC,

2 piętro - 136,21 m2 jasnej i otwartej przestrzeni, gdzie obecnie wydzielone zostały:

- duży i słoneczny salon z możliwością połączenia z kuchnią
- trzy sypialnie,
- łazienka + WC,
- garderoba

Na tym poziomie mamy 2 balkony i możliwość wydzielenia niezależnej klatki schodowej.

Ważnymi aspektami jest zadbane ogród z oczkiem wodnym oraz możliwość wydzielenia niezależnie funkcjonujących kondygnacji co stwarza ogromny potencjał inwestycyjny. W oknach zamontowano rolety, a w nieruchomości alarm oraz domofon/wideofon,. Ogrzewanie gazowe, wszystkie media z sieci miejskiej, asfaltowy dojazd oraz solidne murowano-metalowe ogrodzenie.

LOKALIZACJA - POGODNO, CZYLI TOP SZCZECINA Jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic miasta. -zaledwie 5 minut do centrum, - szybki dostęp do komunikacji - autobus, tramwaj, - w 2026 r. startuje Szczecińska Kolej Metropolitalna, - blisko: szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje, Rynek Pogodno, tereny spacerowe. Okolica idealna dla rodzin, przedsiębiorców i osób ceniących spokój w połączeniu z wygodą miasta.

DLA KOGO?

Rodzina wielopokoleniowa - każdy poziom może działać jako osobne mieszkanie.

Przedsiębiorca - parter jako prestiżowa siedziba firmy, piętra jako część mieszkalna.

Osoby ceniące jakość i przestrzeń - poziom I to możliwy apartament premium z tarasem o powierzchni około 90 mkw.

Inwestor - podział na lokale pod wynajem daje ogromny potencjał zwrotu.

Ta posiadłość to nie tylko dom - to kompleks możliwości. Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:


- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następnym dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | WNF00349 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 10 |
| Powierzchnia całkowita | 471, 84 m ² | Powierzchnia użytkowa | 471, 84 m ² |
| Powierzchnia działki | 495, 00 m ² | Rok budowy | 1983 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | PAPA | Cena za m2 | 7 841, 64 PLN |
| Cena  | 3 700 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 3 | Drogajazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Garaż | ✓ | | |

instalacje

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm | ✓ | Monitoring | ✓ |
| Domofon | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl