Magdalena Kacprzak
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 24070

tel.: 518757745
email: magda@mintinvest.pl

DZIAŁKI BUDOWLANE Z MIEJSCOWYM PLANEM!

Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **84 000** zł pow. działki: **700,00 m^2**



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych,
w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 900 m2. W ofercie znajdują się również działki o pow. od 700 m2 do 1028 m2.

Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy rekreacyjno - letniskowej,
z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej POD ZABUDOWĘ BLIŹNIACZĄ.

Podstawowe parametry zabudowy:

* dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej,
* obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
* powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
* kąt nachylenia dachów - min. 38*-45*,
* wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA :
- prąd - w drodze wewnętrznej w odległości ok. 80m,
- woda - w drodze wewnętrznej w odległości ok. 80m,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrzycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22222	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	120, 00 PLN	Cena	84 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**