

Mieszkanie, 4 pok., 90 m², Szczecin Gumieńce
Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **5 250** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,46 m²**



Komfortowe bez czynszowe mieszkanie dwupoziomowe na Gumieńcach o powierzchni 90,46m² zlokalizowane w budynku 4-lokalowym z 2016 roku. W ofercie przynależne miejsce parkingowe tuż przy budynku do wyłącznego korzystania, w cenie. Możliwość korzystania ze wspólnego niewielkiego ogródka.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- salon 31,96 m² - nowy zestaw wypoczynkowy rozkładany, panele podłogowe, stół rozkładany z 4 krzesłami, ława, stolik TV, telewizor LCD, lampa stojąca, 2 x lampy na oknach, możliwość podłączenia telewizji kablowej. Z salonu wyjście na balkon,
- kuchnia 9,20 m² - meble kuchenne, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka 60cm, okap kuchenny, zlewozmywak, bateria z wyciąganą wylewką, lodówko-zamrażarka w zabudowie meblowej,
- wc 1,89 m² - ustęp, umywalka,
- przedsiónek 3,60 m² - duże lustro, wieszak na ubrania, ławka,

Na drugim poziomie znajdują się:

- sypialnia z oddzielną garderobą 13,11 m² - łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi, szafy w garderobie oraz długi drążek na wieszaki, biała toaleta z lustrem, szafa w sypialni,
- sypialnia 9 m² - panele podłogowe, łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi i lampkami nocnymi, szafa biała z lustrem, komoda z 3 szufladami,
- sypialnia 8 m² - pokój do własnej aranżacji
- łazienka 5,31 m² - duża wanna 180cm z prysznicem i deszczownicą oraz parawanem szklanym, ustęp, umywalka, pralka automatyczna,


Wszystkie okna wyposażone w rolety przeciwsłoneczne. Indywidualne wejście, teren zamknięty, video-domofon. Stojaki na rowery na terenie zamkniętym. Mieszkanie wykończone z dbałością o szczegóły oraz umeblowanie wyższej jakości. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy dwubiegowy firmy Vaillant. Dodatkowe opłaty to zaliczka miesięczna 1000zł na opłaty za media (energia, woda, gaz - ogrzewanie + podgrzanie wody, wywóz śmieci, sprzątanie terenu zewnętrznego). Możliwość podłączenia internetu, telefonu oraz telewizji kablowej. Wynajem na okres minimum 12 miesięcy. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania od września 2026r.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR20708	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	90, 46 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena 	5 250, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2026		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl