Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Mieszkanie, 1 pok., 28 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Jana Z Kolna

cena **169 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **27,97 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni ok. 28 m2, położona na II piętrze kamienicy w świetnej lokalizacji w centrum Koszalina.
Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno pod wynajem długoterminowy, jak i najem krótkoterminowy.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i stworzenia atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia ok. 28 m2,
- piwnica ok. 4 m2,

- II piętro w kamienicy,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z pieca gazowego,
- zachodnia wystawa okien (plastikowe - w bardzo dobrym stanie),
- widok na ul. Dworcową prowadzącą bezpośrednio do dworca PKP i PKS
- liczne miejsca parkingowe przy budynku.

Czynsz administracyjny to ok. 430 zł.

Lokalizacja ogromny potencjał inwestycyjny.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. W bliskiej odległości znajdują się:

- dworzec PKP oraz PKS,
- przystanki autobusów MZK (ok. 180 m),
- restauracje, bary i puby,
- apteka oraz przychodnie lekarskie,
- banki, m.in. Pekao, BNP Paribas, SGB Polski,
- galeria handlowa Kosmos wraz ze sklepami takimi jak Biedronka czy Rossmann.

  Dodatkowym atutem jest rozwijająca się okolica rewitalizacja terenów od ul. Zwycięstwa do dworca PKP znacząco wpłynie na atrakcyjność tej części miasta w przyszłości.

Rzut 3D:
https://my.giraffe360.com/3dflp/73pgzrz

To idealna propozycja dla inwestora szukającego mieszkania z potencjałem w centralnej lokalizacji Koszalina.
Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu

Agent prowadzący:
Tymoteusz Lesiak
tel. 883 334 831

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21822	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 97 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 042, 19 PLN
Cena	169 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	429, 17 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**