

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,18 m²**



Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie przy Alei Fontann - serce Szczecina

Ofertę sprzedaży stanowi niezwykle klimatyczne mieszkanie położone w jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych lokalizacji Szczecina - przy Alei Papieża Jana Pawła II, tuż przy słynnej Alei Fontann. To miejsce, które zachwyca atmosferą miasta, elegancką architekturą oraz bliskością najlepszych kawiarni, restauracji i butików.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze zadbanej kamienicy z lat 50 i ma powierzchnię 48,18 m2. Lokal jest po remoncie, gotowy do zamieszkania lub dalszego wynajmu.

Układ mieszkania

- przestronny, jasny salon z widokiem na tętniącą życiem Aleję Fontann,
- przytulna i bardzo cicha sypialnia z oknami wychodzącymi na zielone podwórze,
- oddzielna kuchnia z zabudową kuchenną,

- łazienka połączona z toaletą,
- przedpokój.

W mieszkaniu wykonano remont - na ścianach położono gładzie, na podłogach panele. Wnętrze łączy komfort codziennego życia z wyjątkowym miejskim klimatem.

Dodatkowe atuty

- przynależna piwnica,
- możliwość korzystania z zamykanego parkingu wewnętrznego na dziedzińcu kamienicy,
- centralne ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego,
- rozkładowy układ pomieszczeń,
- świetne doświetlenie mieszkania.

Aleja Fontann to jedno z najbardziej lubianych miejsc spacerowych w Szczecinie. Pod samym domem znajdują się klimatyczne kawiarnie, restauracje, butiki oraz charakterystyczne miejskie fontanny. To lokalizacja idealna dla osób ceniących miejski styl życia i dostęp do pełnej infrastruktury w zasięgu kilku kroków.

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją:

- dla młodych osób prowadzących aktywny tryb życia,
- jako komfortowe mieszkanie w centrum miasta,
- jako pewna inwestycja pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego mieszkania - wyjątkowego adresu i niepowtarzalnego klimatu centrum Szczecina.

Przyjedź, zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć :)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49577	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 18 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

	STANDARD		
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 896, 64 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl