

Mieszkanie, 3 pok., 92 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,72 m²**



Ofertę sprzedaż stanowi komfortowy, słoneczny apartament o powierzchni 91,7 m², położony w jednej z najbardziej lubianych i zielonych części Szczecina - na Warszewie.

To idealna propozycja dla osób, które szukają wytchnienia od miejskiego zgiełku, cenią spokój, wygodę i wysoki komfort życia, a jednocześnie chcą mieć szybki dostęp do centrum Szczecina oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

Apartament znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Warszewo- Podbórz, a w pobliżu Puszcza Wkrzańska, Jezioro Głębokie oraz Szczecińska Gubałówka. Okolica oferuje wszystko, co potrzebne do wygodnego życia - sklepy, punkty usługowe, markety, apteki, przychodnie, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest Żabka oddalona o około 50 metrów.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ i składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym o

powierzchni 35,40 m², głównej sypialni 16,17 m², drugiej sypialni, pokoju dziecka, gabinetu lub pokoju hobby 12,97 m², łazienki 5,99 m², pralni / pomieszczenia gospodarczego 3,84 m² oraz korytarza 15,34 m². Do mieszkania przynależy również duży balkon o powierzchni 15,5 m², na który można wyjść zarówno z salonu, jak i z głównej sypialni.

Dzięki południowo-zachodniej ekspozycji okien apartament jest bardzo dobrze doświetlony przez cały rok. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,60 m, co dodatkowo podkreśla przestronność wnętrza.

W 2025 roku mieszkanie przeszło kompleksowy remont o wartości około 210 000 zł. Prace zostały wykonane z użyciem materiałów najwyższej jakości oraz z dużą dbałością o detale. W ramach remontu wymieniono podłogi, zamontowano ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, nowe drzwi wewnętrzne, nowe listwy przypodłogowe oraz wykonano stałe zabudowy na wymiar. Pełny remont przeszła również łazienka, która została wykończona w wysokim standardzie i uzupełniona praktyczną zabudową. Kuchnia została wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona w wysokiej jakości sprzęty. W mieszkaniu znajduje się również klimatyzacja Mitsubishi - dwa splity, w salonie oraz głównej sypialni. Agregat klimatyzacji został schludnie ukryty i pozostaje niewidoczny, dzięki czemu nie zaburza estetyki przestrzeni.

Jednym słowem, apartament jest wykończony pod klucz, gotowy do zamieszkania i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Istnieje możliwość przejścia mebli oraz sprzętów niewbudowanych na stałe - do indywidualnego ustalenia.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,2 m² oraz jedno miejsce postojowe w hali garażowej. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia drugiego, bardzo dużego miejsca postojowego w hali garażowej.

Mieszkanie łączy komfort nowoczesnego apartamentu, wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ oraz wyjątkową lokalizację blisko natury. Sprawdzi się idealnie dla rodziny, pary, osób pracujących zdalnie lub każdego, kto szuka gotowego i luksusowego do zamieszkania lokalu w spokojnej, prestiżowej części Szczecina.

Przyjedź, zobacz. Taka szansa może się już nie powtórzyć!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49574	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 72 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2018	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	17 989, 53 PLN	Cena 	1 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl