Marcin Wieloch
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 502186855
email: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

2 pokoje w centrum przy Kaskadzie (z najemcami)

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **355 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **36,74 m²**



Nieruchomość położona w ścisłym centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie CH Kaskada, z doskonałą dostępnością komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje). W promieniu kilkuset metrów znajdują się restauracje, sklepy, Deptak Bogusława oraz inne udogodnienia miejskie. Idealne pod wynajem (obecnie wynajęte)

Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze bloku z lat 60, powstałego z adaptacji poddasza. Budynek posiada ogrodzone podwórko z miejscami parkingowymi dla mieszkańców.

Powierzchnia mieszkania obejmuje:
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym od strony podwórka,
- Sypialnię z oknami wychodzącymi na park,
- Łazienkę z WC w glazurze i terakocie, wyposażoną w kabinę prysznicową,
- Przedpokój z garderobą / wnęką.

Standard wykończenia:
- Okna PCV, brak skosów,

- Terakota na podłogach,
- Instalacje: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Czynsz administracyjny wynosi ok. 570 zł/miesiąc.
- Idealne pod wynajem lub dla osób ceniących centralną lokalizację i wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21332	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 74 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 662, 49 PLN	Cena	355 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	570, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**