



# Gotowy biznes nad morzem | ROI 8-10% | Bobolin

Obiekt na sprzedaż - Bobolin, ul. Bałtycka

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **24**

pow. całkowita: **444,80** pow. działki: **990,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie ponosi wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż w pełni funkcjonujący kompleks 8 domków letniskowych położony w nadmorskiej miejscowości Bobolin w uzdrowisku Dąbki (gm. Darłowo), ok. 450 m od szerokiej plaży Bałtyku.

Obiekt działa od kilku lat i generuje stabilne przychody sezonowe. Idealna propozycja dla inwestora szukającego gotowego biznesu typu turn-key.

## Najważniejsze informacje

- 8 w pełni wyposażonych domków letniskowych\* działka 990 m<sup>2</sup>
- łączna powierzchnia użytkowa ok. 444,80 m<sup>2</sup>
- rok budowy: 2017
- bardzo dobry stan techniczny

- aktywny profil Booking.com + własna strona internetowa <https://uroczedomki.pl/pl/>
- fotowoltaika i światłowód
- ogród, plac zabaw, parking, teren ogrodzony
- ok. 450 m od plaży

### **Kompleks składa się z:**

- 8 domków o powierzchni ok. 48 m<sup>2</sup>

### **Każdy domek posiada:**

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienkę,
- dwie sypialnie na piętrze,
- taras i strefę wypoczynku.

Obiekt jest kompletnie wyposażony i gotowy do dalszego prowadzenia najmu bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

### **Rentowność inwestycji**

- średnia stawka najmu: ok. 400 zł/doba/domek,
- szacowany zysk netto: 160-200 tys. zł rocznie,
- ROI na poziomie ok. 8-10% rocznie,
- możliwość dalszego zwiększenia przychodów poprzez wydłużenie sezonu i rozwój kanałów sprzedaży.

### **Lokalizacja**

Bobolin i Dąbki to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji wypoczynkowych na środkowym wybrzeżu. Okolica przyciąga rodziny z dziećmi, turystów indywidualnych oraz gości uzdrowiskowych.

### **Atuty lokalizacji:**

- szeroka, piaszczysta plaża,
- sąsiedztwo jeziora Bukowo,
- spokojna i rodzinna okolica,
- szybki dojazd z Koszalina i trasy S6,
- rozwinięta infrastruktura turystyczna.

### **Dlaczego warto?**

- działający biznes z historią przychodów,
- możliwość przejęcia działalności od razu po zakupie,
- rozpoznawalna marka i gotowe kanały rezerwacyjne,
- atrakcyjna cena względem kosztu odtworzenia inwestycji,
- możliwość podziału nieruchomości (2 księgi wieczyste),
- stabilny popyt na wynajem nad morzem.

rzut 3d:

<https://my.giraffe360.com/3dflp/ijy5fnn>

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości.

**Agent prowadzący:**  
**Tymoteusz Lesiak**  
**tel. 883 334 831**  
**e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.


Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GDF21821	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	DOM
Powierzchnia całkowita	444, 80 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	990, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2017	Ilość pięter	2
Cena za m2	4 494, 15 PLN	Cena 	1 999 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)