

Mieszkanie, 1 pok., 61 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **61,38 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, jasne i bardzo przestronne mieszkanie 2-pokojowe z ogromnym potencjałem, położone na 3 piętrze kamienicy przy ul. Niemcewicza w samym centrum Szczecina.

Ustawne pokoje są doskonale doświetlone dzięki dużej ilości okien, przez co wnętrza są pełne naturalnego światła, co tworzy niezwykle komfortową i przyjemną atmosferę do życia. Na podłogach jasne panele. Pokoje wyposażone w pojemne szafy.

Odrębna i widna kuchnia wyposażona w zmywarkę, piekarnik, płytę gazową i pralkę. Osobna łazienka i WC. Mieszkanie przeszło generalny remont w 2010 roku wraz z wymianą instalacji elektrycznej dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Wszystkie okna wymienione na nowe, przez co mieszkanie jest ciepłe i ciche.

Kamienica jest docieplona co także wpływa dodatnio na koszty utrzymania. Czynnosc w wysokości 730 zł zawiera już wszystkie opłaty eksploatacyjne, wraz z ogrzewaniem.

Rozkład mieszkania:

- pokój - 23m²
- pokój - 22m²
- kuchnia - 9m²
- łazienka - 2,25m²
- wc - 0,9m²
- korytarz -4,5 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7m².

Ogromnym atutem nieruchomości jest możliwość zmiany układu i wydzielenia dodatkowego pokoju bądź nawet dwóch.

W pobliżu znajdują się sklepy, bazar, restauracje, uczelnie, szkoły, szpital oraz pełna infrastruktura miejska. Mieszkanie świetnie skomunikowane, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe pozwalające na szybki dojazd w każdą część miasta.

Dodatkowy atut lokalizacji do bliskość terenów zielonych. W zaledwie 5 minut pieszo można się dostać do Parku Kasprowicza oferującym liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

To mieszkanie łączy klimat kamienicy, nowoczesny standard i ogromny potencjał inwestycyjny. Doskonały wybór zarówno dla rodziny, jak i inwestora szukającego mieszkania pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20131	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	61, 38 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	8 471, 00 PLN
Cena 	520 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.05.2026	Czynsz administracyjny	740, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl