

Budowlana, 3,917 m2, Borzysławiec
Działka na sprzedaż - Borzysławiec

cena **210 000** zł

pow. działki: **3 917,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 3917 m2 położonej w miejscowości Borzysławiec, gm. Goleniów, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Działka pod lokatę kapitału, z możliwością podziału na mniejsze działki.

Dla działki została wydana decyzja o WARUNKACH ZABUDOWY na 3 DOMY JEDNORODZINNE.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- udział powierzchni zabudowy do 10,73%,
- linia zabudowy- 6m,
- szerokość elewacji frontowej 12,55 m tolerancją do 20 %, tj. od 10,04 m do 15,06 m,

- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - 40 m w drodze wewnętrznej,
- woda - projektowana studnia, (do wodociągu 100m)
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, (do kanalizacji 25m)
- gaz - brak

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22219	Powierzchnia działki	3 917, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	53, 61 PLN	Cena 	210 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl