

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **528 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,13 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie - Szczecin, Niebuszewo.

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,13 m2, zlokalizowane na parterze klimatycznej kamienicy w zielonej i spokojnej części Szczecina - Niebuszewo.

Lokal przeszedł generalny remont, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

- powierzchnia mieszkania: 54,13 m2
- parter w kamienicy
- pełna własność
- ogrzewanie z sieci miejskiej, woda gorąca - podgrzewacz gazowy wody
- czynsz administracyjny: ok. 790 zł
- do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 12 m2
- cena: 548 000 zł

Standard wykończenia:

W mieszkaniu wykonano generalny remont obejmujący m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej
- nowe gładzie i wykończenie ścian
- nowe podłogi
- nowy aranz pomieszczeń
- nową łazienkę z pełnym wyposażeniem
- przygotowanie kuchni pod zabudowę.

Obecnie lokal jest przed montażem na życzenie klienta zabudowy kuchennej, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji kuchni według własnych potrzeb i gustu, zgodnie z przygotowaną wizualizacją.

Układ pomieszczeń:

- salon
- dwa niezależne pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka z WC i prysznicem
- przedpokój.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo zielonej i przyjaznej rodzinom okolicy. Bezpośrednie sąsiedztwo placu zabaw oraz terenów zielonych sprawia, że mieszkanie idealnie nadaje się dla rodziny z dzieckiem lub pary ceniącej spokój i wygodę życia codziennego.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, komunikacja miejska oraz pełna infrastruktura miejska.

Dla kogo?

Mieszkanie świetnie sprawdzi się:

- dla rodziny
- dla pary
- jako inwestycja pod wynajem

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

BON49571

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 13 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 754, 30 PLN
Cena 	528 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓
----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	790, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)