



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 61 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **639 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,00 m²**



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży rozkładowego, zadbanego mieszkania o pow. 61mkw **po generalnym remoncie w 2024 r. w ścisłym centrum**. W obecnym układzie mamy przedpokój, dużą kuchnię z jadalnią, dużą sypialnię oraz pokój dzienny/gabinet **z możliwością zmiany układu pomieszczeń** - przykładowo stworzenia salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze bardzo zadbanej, odnowionej kamienicy z dostępem do prywatnego, zielonego podwórka, co zapewnia komfort i spokój w samym sercu miasta.

Mieszkanie:

* powierzchnia 61mkw

* 1 piętro, orientacja na wschód i zachód, **tylko 2 mieszkania na piętrze**

- dużą kuchnia z jadalnią (meble w zabudowie i markowe AGD w cenie mieszkania)

- sypialnia z dużym łóżkiem małżeńskim i biokominkiem

- łazienka wykończona drewnopodobną glazurą z WC podtynkowym, prysznicem, pralką i suszarką

- pokój dzienny/gabinet wyposażony w sofę narożną z funkcją spania oraz dużą szafę i biurko

- * **wszystkie instalacje po wymianie** - pionowy wodno-kanalizacyjny, instalacja elektryczna w mieszkaniu oraz częściach wspólnych
- * wyrównanie ścian - płyty GKB na profilach stalowych
- * podłogi - panele klasy 6. - najwyższa dostępna na rynku klasa ścieralności
- * drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV
- * wykończenie z dbałością o szczegóły

Budynek:

- * **kamienica ocieplona**, zaizolowana po remoncie w 2025 r. **z nową fasadą**
- * bardzo zadbana **klatka schodowa ze zdobieniami** po odnowieniu w 2025 r.
- * **dach po wymianie**
- * zamknięte zielone podwórko - w planach rewitalizacja
- * **przynależna duża piwnica 23mkw**

Okolica:

Bardzo dobra lokalizacja dla osób szukających mieszkania w centrum. W najbliższej okolicy znajduje się CH Kupiec, CH Turzyn, Deptak Bogusława, liczne punkty handlowo - usługowe, sklepy, szkoły podstawowe i licea. W odległości 5 minut spacerem znajdują się węzły komunikacyjne przy Placu Kościuszki oraz Placu Szarych Szeregów z licznymi przystankami tramwajowymi i autobusowymi. Jasne Błonia 2 kilometry dalej dla osób ceniących wypoczynek na świeżym powietrzu. Miejsca parkingowe wzdłuż ulicy w strefie SPP za złotówkę dziennie (440zł rocznie) oraz nowy duży dwupoziomowy parkingowiec z dostępnym wykupem abonamentu dla mieszkańców kwartału. Ograniczony ruch uliczny oraz nasadzenia to dodatkowe atuty tej okolicy.

Ważne:

- * **czynsz przy 2 osobach z funduszem remontowym wynosi zaledwie 500zł**
- * ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
- * **wszystkie instalacje po wymianie**
- * **cały budynek po generalnym remoncie**
- * możliwość pozostawienia całego wyposażenia

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We are pleased to present a well-maintained, well-laid-out 61m² apartment for sale in the city center, **scheduled for a complete renovation in 2024**. The current layout includes a hallway, a large kitchen with a dining area, a large bedroom, and a living room/study , **with the option to rearrange the rooms** -for example, creating a living room with a kitchenette and two bedrooms.

The apartment is located on the 1st floor of a very well-maintained, renovated tenement house with access to a private, green courtyard, ensuring comfort and peace in the heart of the city.

Apartment :

* area 61 sq m

* 1st floor, east-west orientation, **only 2 apartments per floor**

- large kitchen with dining room (built-in furniture and branded household appliances included in the price of the apartment)

- bedroom with a large double bed and a bio-fireplace

- bathroom finished with wood-like tiles with a concealed toilet, shower, washing machine and dryer

- living room/study equipped with a corner sofa with sleeping function, a large wardrobe and a desk

* **all installations replaced** - water and sewage risers, electrical installation in the apartment and common areas

* wall alignment - plasterboards on steel profiles

* floors - class 6 panels - the highest abrasion class available on the market

* burglar-proof entrance doors, PVC windows

*finish with attention to detail

Building :

* **insulated tenement house** , insulated after renovation in 2025, **with a new facade**

* very well-kept **staircase with decorations** after renovation in 2025.

* **roof after replacement**

* closed green courtyard - revitalization planned

* **a large basement of 23 sq m**

Surrounding area :

A very good location for those looking for a centrally located apartment. Nearby, you'll find the Kupiec Shopping Center, the Turzyn Shopping Center, the Bogusław Promenade, numerous retail and service outlets, shops, primary and secondary schools. The transportation hubs at Kościuszki Square and Szarych Szeregów Square, with numerous tram and bus stops, are a 5-minute walk away. Jasne Błonia is 2 kilometers away for those who enjoy outdoor activities. Parking is available along the street in the public parking zone for 1 złoty per day (440 złoty per year), and a new large two-story parking structure with a subscription available for residents of the block. Limited traffic and plantings are additional advantages of this area.

Important :

* **the rent for 2 people with renovation fund is only PLN 500**

* heating and hot water from a two-speed gas boiler


* **all installations after replacement**

* **the entire building has undergone a general renovation**

* possibility of leaving all equipment

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	154/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	61, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 475, 41 PLN
Cena 	639 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl