

# Pensjonat | Mielno | Żeromskiego | 10 pokoi

Dom na sprzedaż - Mielno, Mielno, ul. Stefana Żeromskiego

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **270,00** m<sup>2</sup>

pow. działki: **198,00** m<sup>2</sup>



Dochodowy pensjonat nad morzem | Mielno | ul. Żeromskiego

Na sprzedaż funkcjonujący, dochodowy pensjonat położony w atrakcyjnej lokalizacji w nadmorskim Mielnie, przy ul. Żeromskiego.

Nieruchomość stanowi gotowy biznes z ugruntowaną działalnością wynajmu pokoi, prowadzoną nieprzerwanie od lat. Obiekt oferuje 26 miejsc noclegowych.

Trzykondygnacyjny budynek o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 198 m<sup>2</sup>. Obiekt znajduje się w spokojnym sąsiedztwie, zaledwie 1,4 km od plaży i morza (5 minut drogi), co zapewnia komfortowy wypoczynek dla gości oraz duże zainteresowanie wynajmem w sezonie.

## Rozkład pomieszczeń:

### Parter:

- korytarz,
- pomieszczenie przeznaczone pod biuro + łazienka,
- 1 pokój (2-osobowy) z aneksem kuchennym i łazienką,
- 1 pokój studio + łazienka + aneks kuchenny (4-osobowy)

### I piętro:

- korytarz
- 1 pokój studio + łazienka + aneks kuchenny (4-osobowy) + balkon
- 1 pokój + łazienka + aneks kuchenny (4-osobowy) + balkon
- 1 pokój + łazienka + aneks kuchenny (2-osobowy) + balkon

### II piętro:

- korytarz,
- 1 pokój studio + łazienka + aneks kuchenny (4-osobowy) + balkon,
- 1 pokój + łazienka + aneks kuchenny (4-osobowy) + balkon,
- 1 pokój + łazienka + aneks kuchenny (2-osobowy) + balkon.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

lokalizacja w popularnej miejscowości nadmorskiej - Mielno, ul. Stefana Żeromskiego, działający, dochodowy biznes z gotową bazą klientów, powierzchnia budynku: 220 m<sup>2</sup>, działka: 198 m<sup>2</sup>, ogrodzona, z dostępem również od ul. Jaśminowej, trzy kondygnacje, 26 miejsc noclegowych (10 pokoi), obiekt całoroczny (ogrzewanie gazowe), spokojna okolica, dobry stan techniczny budynku, teren ogrodzony i monitorowany.

Pensjonat jest w dobrym stanie technicznym, na bieżąco użytkowany i utrzymany. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących stabilnego źródła dochodu, jak i osób chcących prowadzić własny biznes nad morzem.

Oglądanie z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC


## informacje ogólne

Symbol

3403332

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	270, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	198, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2007
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	1 390 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek	8
-----------------	---

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)