

Działka - Białogard

Działka na sprzedaż - Białogard, ul. Szosa Połczyńska

cena **290 000** zł

pow. całkowita: **8 578,00**
m²



Teren inwestycyjny z MPZP - Białogard, ul. Szosa Połczyńska - 8587 m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 8587 m², położona w Białogardzie przy ul. Szosa Połczyńska, w kierunku Kiełpina Białogardzkiego.

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się części miasta, około:
120 m od ul. Szosa Połczyńska,
130 m od drogi prowadzącej do Kiełpina Białogardzkiego.

Dojazd do działki prowadzi wydzieloną drogą gminną o szerokości 6 m. MPZP - przeznaczenie terenu

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada zróżnicowane przeznaczenie. Około 3500 m² stanowi teren U-P - usługowo-produkcyjny

Teren przeznaczony jest pod działalność usługową oraz produkcyjną, co daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości, m.in. pod:

halę magazynową,
lekką produkcję,
bazę firmy,
usługi,
działalność transportową,
warsztat,
plac składowy,
zaplecze logistyczne.

To najbardziej wartościowa część działki, posiadająca realny potencjał inwestycyjny. Pozostała część działki posiada przeznaczenie rolne

Teren rolny może stanowić:
zaplecze inwestycji,
teren manewrowy,
plac,
rezerwę pod przyszłe zmiany planistyczne,
teren zieleni lub bufor dla działalności gospodarczej.

Takie rozwiązanie daje możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z dodatkową przestrzenią użytkową i zwiększa potencjał rozwojowy nieruchomości w przyszłości. Media

Media znajdują się przy ul. Połczyńskiej:
prąd,
woda,
kanalizacja.

Do wykonania pozostaje doprowadzenie infrastruktury do działki na odcinku około 120-150 m. Atuty nieruchomości
obowiązujący MPZP
część inwestycyjna U-P
bardzo dobra lokalizacja przy głównej trasie wyjazdowej z Białogardu
szybki dojazd do centrum miasta
teren z potencjałem wzrostu wartości
wydzielona droga gminna
spokojna okolica z dobrym dostępem komunikacyjnym
możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z dodatkowym terenem zaplecza
Dodatkowe informacje
działka niezabudowana,
teren płaski,
regularny kształt,
dogodny dojazd do tras regionalnych,
identyfikator działki: 320101_1.0020.169/3.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla inwestora lub przedsiębiorcy poszukującego terenu pod działalność gospodarczą z obowiązującym planem miejscowym oraz możliwością dalszego rozwoju.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol

4403373

Cena 

290 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl