

# Przestronny dom wolnostojący na Gumieńcach.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **406,60** pow. działki: **401,00 m<sup>2</sup>**  
m<sup>2</sup>



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

## Na sprzedaż - Przestronny dom wolnostojący na Gumieńcach

Zapraszamy do zakupu bardzo wygodnego, wolnostojącego domu w spokojnej, zielonej części Gumieńiec. Dom o powierzchni użytkowej pozwalającej na komfortowe zamieszkanie nawet dużej rodziny lub dwóch rodzin (możliwość łatwego wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań). W budynku znajduje się **8 pokoi** + kuchnia i pomieszczenia gospodarcze.

### Najważniejsze atuty:

- Podpiwniczony (wysoka, sucha piwnica)
- Piękny, duży taras 35m<sup>2</sup> i balkony
- Widok na pola i otwarte tereny zielone (bardzo spokojna okolica)
- Działka z możliwością zagospodarowania ogrodu.

Lokalizacja łączy w sobie zalety bycia blisko Szczecina, a jednocześnie zapewnia ciszę i oddech. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, ale nie chcących rezygnować z dostępu do miasta.

Dom jest gotowy do odświeżenia lub dalszego aranżowania pod własne potrzeby. Świetna opcja zarówno dla dużej rodziny, jak i pod inwestycję (wynajem dwóch lokali).

Chętnie pokażę dom i odpowiem na wszystkie pytania.

Zapraszam do kontaktu!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	406, 60 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	309, 85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	401, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 686, 67 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

## instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)