

2 pokoje | Spółdzielcze | 42m² | Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Pawła Stalmacha

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,90 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **42,90 m²**, położone na **9** piętrze wysokiego bloku z lat 70. przy ul. **Stalmacha** w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z wygodnym układem, osobną kuchnią oraz dobrą komunikacją z centrum miasta. Lokal sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Forma własności:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu również przez obywateli spoza Unii Europejskiej.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

W skład lokalu wchodzi:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon,

- sypialnia,
- oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD,
- łazienka z prysznicem i WC,
- korytarz,
- oddzielna garderoba.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Standard:

Mieszkanie jest do własnej aranżacji, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

W lokalu została wymieniona instalacja elektryczna, a także pionory wodno-kanalizacyjne.

Ogrzewanie i koszty:

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Opłaty: czynsz do spółdzielni: ok. 900 zł (w tym fundusz remontowy, woda i ścieki). prąd według zużycia.

Budynek:

Budynek jest po termomodernizacji i wyposażony w cyfrowy domofon.

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania, co jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców posiadających samochód.

Lokalizacja:

Dużym atutem mieszkania jest bardzo dobra komunikacja z centrum Szczecina. Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 7 minut.

W okolicy znajdują się punkty handlowo-usługowe, komunikacja miejska oraz pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia.

Dlaczego warto?

- funkcjonalny, rozkładowy układ,
- osobna kuchnia,
- balkon,
- garderoba,
- piwnica,
- miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- budynek po termomodernizacji,
- dobra komunikacja z centrum,
- możliwość zakupu przez obywateli spoza UE,
- dobra propozycja inwestycyjna pod wynajem.

Zapraszam na prezentację!

Klucze w biurze.

informacje ogólne

Symbol	OST20594	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 90 m ²
Piętro	9	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 533, 80 PLN	Cena 	409 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl