



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Obiekt, 445 m², Koszalin

Obiekt na sprzedaż - Koszalin, ul. Jasna

cena **1 990 000** zł

pow. całkowita: **445,00** pow. działki: **634,00 m²**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż funkcjonalny obiekt usługowo-produkcyjny w Koszalinie przy ul. Jasnej.

Oferujemy na sprzedaż bardzo dobrze utrzymany obiekt po działalności poligraficznej, zlokalizowany w dogodnej części Koszalin przy ul. Jasnej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 445,0 m² to doskonała propozycja dla firm poszukujących gotowej przestrzeni pod działalność produkcyjną, usługową, magazynową lub biurową.

Budynek wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz estetycznym: jest zadbane, funkcjonalny i przygotowany do dalszego użytkowania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów inwestycyjnych.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 445,0 m²
- dogodna lokalizacja w Koszalinie
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- hale produkcyjno-magazynowe
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- zaplecze socjalne i WC z umywalkami
- bardzo dobry stan techniczny i wizualny
- brama wjazdowa prowadząca bezpośrednio na halę, umożliwiającą wygodny załadunek i rozładunek towaru
- możliwość wjazdu samochodem dostawczym typu bus
- możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności.

Przemysłany układ budynku daje szerokie możliwości adaptacyjne obiekt świetnie sprawdzi się m.in. jako:

- siedziba firmy,
- zakład produkcyjny,
- magazyn z biurami,
- centrum usługowe,
- hurtownia lub przestrzeń logistyczna.

To idealna propozycja dla przedsiębiorców ceniących sobie gotowe rozwiązania, dobrą lokalizację oraz estetykę miejsca pracy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Tego typu zadbane obiekty komercyjne w Koszalinie pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

<https://my.giraffe360.com/3dflp/wfi3mdq>

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przystępuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21818	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	445, 00 m ²	Powierzchnia działki	634, 00 m ²
Rok budowy	1997	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	4 471, 91 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl