

2 pokoje przy Parku Kasprowicza.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **65,44 m²**



Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasińskiego.

Istnieje możliwość wyodrębnienia 3 pokoju!

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny.

Na powierzchnię 65,44 m² składają się:

(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).

- jasny salon (północny wschód) ok 25 m² z praktyczną szafą w zabudowie,
- pokój (południowy zachód) ok 23 m²,
- garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,

- kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m²,
- łazienka z kabina prysznicową,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek ocieplony, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (wyremontowana klatka schodowa, ocieplenie, wymienione rynny, kominy, piony wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -środkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 2000 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnotcie, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 350 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 2 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprowicza przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jeziorko Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojście do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobista weryfikację.

Zapraszam

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020


<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34126	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	65, 44 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 015, 89 PLN
Cena 	590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl