



Działka budowlana 952 m² - Śmiechów, blisko S6/S11

Działka na sprzedaż - Śmiechów

cena **169 000** zł

pow. działki: **952,00** m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana nr 68/5 o powierzchni 952 m², położona w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości Śmiechów, w gminie Będzino.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 12UT/MN, co daje pewność i bezpieczeństwo inwestycji.

Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Najważniejsze parametry zabudowy

- powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 9 m,

- do 2 kondygnacji naziemnych,
- druga kondygnacja w dachu stromym,
- możliwość wykonania kondygnacji podziemnej,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 35°-45°.

Media i dojazd

Dojazd do nieruchomości odbywa się z asfaltowej drogi gminnej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną, w której właściciel posiada bezpłatną służebność przechodu i przejazdu. Droga jest przygotowana również pod ciężki sprzęt budowlany.

Media dostępne w drodze:

- gaz,
- prąd,
- światłowód.

Na działce znajduje się już studzienka wodomierzowa z zamontowanym wodomierzem.

Lokalizacja i otoczenie

Śmiechów to miejscowość wyróżniająca się świetną komunikacją i dogodnym położeniem:

- zaledwie 2,5 km do węzła dróg ekspresowych S6 i S11 (Borkowice),
- około 3 km do nadmorskiej miejscowości Gąski i plaży,
- około 20 km do Koszalina,
- około 24 km do Kołobrzegu.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- market Dino - ok. 2,3 km,
- dworzec kolejowy w Borkowicach - ok. 2,4 km,
- przedszkole i szkoła podstawowa w Tymieniu - ok. 3 km,
- przychodnia, apteka oraz hurtownia budowlana - ok. 8 km.

Otoczenie nieruchomości stanowią domy jednorodzinne, zabudowa rekreacyjna oraz tereny zielone i uprawne, co zapewnia spokój i komfort codziennego życia lub wypoczynku.

To idealna propozycja zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i nieruchomości rekreacyjnej blisko morza, z szybkim dostępem do infrastruktury i głównych tras komunikacyjnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: natropie@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.



Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21819	Powierzchnia działki	952, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	177, 52 PLN	Cena 	169 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	24, 44
Długość działki (mb.)	38, 98	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl